Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3909

Schöne ruhige Erdgeschosswohnung, 400 m vom Meer mit schönen Blick auf den Hafen in Porto Heli!



21300 Porto Heli, 1377632 1377632

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 116 m^2
Nutzfläche	ca. 116 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 100 m^2
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,10
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	200 km

Lage

Es ist die ideale Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus und vereint Ruhe, direkten Zugang zum Markt und den nahe gelegenen Stränden der Gegend.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland. In ca. 4,5 km Entfernung von Kranidi gelegen und nahe dem bekannten Sandstrant Panagitsa.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Portoheli, mit schöner Öffnung und Blick auf den Hafen, nur wenige Gehminuten vom Siedlungszentrum und den Geschäften entfernt, 116 qm.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem Doppelhaus.
Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine separate Außentreppe.

Der Innenbereich umfasst eine offene Küche, ein Ess- und Wohnzimmer, eine Toilette, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Die Terrasse erstreckt sich rund um die Wohnung. Das Dach besteht aus Ziegeln.

Die Besonderheiten liegen in der ruhigen Lage, dem schönen Blick auf den Hafen sowie in der Helligkeit und Luftigkeit.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Ferienhaus
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- FliesenAluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf Stadtlandschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.