Objekt-Nr. P3908

Natursteinhaus mit Meeresblick im Bau befindlich, ruhig gelegen nahe Ag. Nikolaos / Mani.



24022 Riglia - Lefktra - Kardamyli, 1404819 1404819

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Riglia - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 390 m^2
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	2
Stadt	55
Flughafen	60 km

Lage

Die Lage der Residenz, einen Hauch vom Meer entfernt und in einer natürlichen Umgebung absoluter Ruhe, macht sie zu einer idealen Wahl für die Nutzung auf dem Land. Gleichzeitig ermöglicht der unvollendete Zustand die Fertigstellung des Baus nach den ästhetischen Vorgaben des neuen Eigentümers.

2 km von Agios Nikolaos und 38 km vom internationalen Flughafen ‘Kalamata‘ . entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.
Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, wird ein unfertiges zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 120 qm zum Verkauf angeboten.

Das Anwesen ist auf einem Grundstück von 250 qm gebaut, wobei zusätzlich 140 qm zur Verfügung stehen. in unmittelbarer Nähe, die als Umland genutzt werden können.

Im Hochparterre ist die Schaffung eines komfortablen Einzelwohnzimmers, einer Küche und eines Esszimmers sowie eines Schlafzimmers und eines Badezimmers geplant.
Im ersten Stock werden zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer untergebracht.
Von jeder Ebene aus bietet der Zugang zu Terrassen zusätzliche Außenbereiche für entspannte Momente.

Ausstattung

– Meerblick
– Balkon
– Garten
– Haustiere sind erlaubt
– Interne Treppe
– Steinelemente
– Landhaus
– Bergblick
– Zufahrt über eine Landstraße
– hell und luftig
– Im Bau befindlich
– Unvollständig



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.