Objekt-Nr. P3907

Unvollendeter Wohnkomplex mit 3 Villen mit Pool und Meeresblick nah am Sandstrand Porto Heli gelegen.



21300 Petrothalassa - Kranidi, 1349859 1349859

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Petrothalassa - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 488 m^2
Nutzfläche	ca. 488 m^2
Anzahl Zimmer	28
Anzahl Schlafzimmer	14
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 11.797 m^2
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	4
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage der Residenz ist ausgezeichnet und bietet einfachen Zugang zu verschiedenen Einrichtungen und Aktivitäten sowie einen ungehinderten Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.
Dies macht die Residenz zu einem wahren Paradies für Natur- und Meeresliebhaber.

Die weitere Umgebung ist für ihre kosmopolitische Atmosphäre und luxuriösen Annehmlichkeiten bekannt.
Sie bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Geschäften und bewahrt gleichzeitig ihren traditionellen Charme.

Nahe gelegene Gebiete wie Spetses und Hydra bieten eine reiche Geschichte und kulturelle Ereignisse und sind perfekte Ziele für Tagesausflüge.
Der Zugang zu Athen und dem internationalen Flughafen ist einfach, über die Straße oder mit der Fähre von den nahe gelegenen Häfen Porto Cheli und Ermioni.

- 1500Meter vom Meer entfernt
- 6 km von der nächsten Stadt entfernt
- 5 km vom Dorf entfernt
- 200 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In einer Entfernung von weniger als 450 Metern vom herrlichen Sandstrand von Petrothalassa stehen auf einem Grundstück von 11.797 Quadratmetern drei unabhängige unfertige Einfamilienhäuser mit einer Gesamtfläche von 488,26 Quadratmetern .
Gebäude 1 mit einer Gesamtfläche von 191,54 m2 ist auf 3 Ebenen bebaut
Der Keller (71,62 m2) besteht aus einem einzigen Raum, der in 3 Räume und ein Badezimmer unterteilt werden kann.
Das Erdgeschoss (66,13 m2) besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer.
Die 1. Etage (53,79 m2) besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das 2 Gebäude mit einer Gesamtfläche von 182,86 m2 ist ebenfalls auf 3 Ebenen bebaut.
Der Keller (69,70 m2) besteht aus einem einzigen Raum, der in 3 Räume und ein Badezimmer unterteilt werden kann. Das Erdgeschoss (64,21 m2) besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer.
Die 1. Etage (48,95 m2) besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Gebäude 3 mit einer Gesamtfläche von 113,86 m2 ist auf 2 Ebenen bebaut.
Der Keller (56,93 m2) besteht aus einem Einzelraum, der in 3 Räume und ein Badezimmer konfiguriert werden kann.
Das Erdgeschoss (56,93 m2) kann so konfiguriert werden, dass es ein einzelnes Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer bietet.

Die drei Häuser befinden sich in unterschiedlichen Baustadien, da die Arbeiten nach und nach durchgeführt werden.

Diese Tatsache gibt dem Kaufinteressenten die Möglichkeit, es nach seinen Bedürfnissen und seinem Geschmack zu gestalten und zu vervollständigen.

Das Grundstück ist eingezäunt und abgegrenzt, es hat Zugang zu zwei Straßen, so dass für jedes Grundstück ein unabhängiger Eingang geschaffen werden kann, und innerhalb des Grundstücks wurde ein 50 m2 großes Schwimmbad mit variabler Tiefe angelegt.

Ausstattung

- Meerblick
- Pool
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Doppeisolierlverglasung
- Interne Treppe
- Ecke
- Neu gebaut
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und lftig
- Fassadenausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen

Sonstige Angaben

Dank der Größe des Grundstücks verfügt es über viel Freiraum, ideal für die Anlage eines Gartens, Unterhaltungs- und Freizeitbereiche wie Plätze, Spielplätze oder Terrassen.
Es ist erwähnenswert, dass kürzlich Olivenbäume gepflanzt wurden, was dem Grundstück ein natürlicheres und schöneres Aussehen verleiht.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine einzigartige Lage aus, da es sich in unmittelbarer Nähe zum Meer befindet und bietet einfachen Zugang zu einem der größten und saubersten Sandstrände der Gegend.
Es ist eine ideale Wahl für die touristische Nutzung oder die Nutzung durch große Familien, die Momente der Entspannung und der natürlichen Schönheit genießen möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.