Objekt-Nr. P3906

Reserviert! Einzigartiges Einfamilienhaus ruhig gelegen mit schönen Blick auf das Meer und die Stadt Kyparissia



24500 Kyparissia, 1446108 1446108

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 179,72 m^2
Nutzfläche	ca. 179,72 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 301,64 m^2
Kaufpreis	498.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1945
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2000
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	0,70
Stadt	60
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km
Gastronomie	0,70 km
Krankenhaus	60 km
Flughafen	6.500 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Unterkunft mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt suchen, da sie nur 700 Meter vom Zentrum von Kyparissia entfernt ist.

In Kyparissia, in der schönen Präfektur Messinia, befindet sich diese gepflegte Villa in Top-Zustand mit fantastischem Meerblick in ruhiger Lage.

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Einfamilienhaus, das von unserer Agentur angeboten wird, bietet eine seltene Gelegenheit, an einem der idyllischsten Orte auf der Peloponnes zu leben.
Es liegt in der Oberstadt von Kyparissia und bietet einen uneingeschränkten Blick auf das blaue Meer und die Stadt Kyparissia, ideal vor der Kulisse des Sonnenuntergangs.

Die nordwestliche Ausrichtung der Residenz sorgt für atemberaubende Momente, wenn die Sonne am Horizont versinkt und eine Atmosphäre voller Ruhe und Schönheit schafft.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 179,72 m^2 befindet sich auf einem 301,64 m^2 großen Grundstück. Handlung. Das Grundstück wird vollständig ausgenutzt und verfügt über Hofflächen im Erd- und Obergeschoss, einen angelegten Garten mit verschiedenen Obstbäumen sowie einen Bereich mit Außen-Whirlpool und Dampfbad. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ausreichend Platz für eine Familie oder Gäste.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Diele, zwei Schlafzimmer – eines davon mit Bad en Suite und als Büro genutzt – sowie ein Abstellraum.
Die erste Etage besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einem geräumigen Balkon, der einen einzigartigen Blick auf das Meer und die Stadt Kyparissia bietet.

Es verfügt außerdem über einen separaten Küchenbereich und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, was absolute Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Das Anwesen ist mit einer Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen, einer Solarwarmwasserbereitung und Holzfensterrahmen mit Doppelverglasung ausgestattet.
Die Terrasse im Obergeschoss ist mit einer Pergola überdacht und verfügt zum Schutz über automatische Markisen mit elektronischer Steuerung.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Alarm
- Solarwarmwasserbereiter

- Boiler
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Bäume
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Holzfensterrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Durch die Nähe zur Stadt ist der Zugang zu allen Annehmlichkeiten gewährleistet, da das Meer und der Hafen, der zentrale Markt der Stadt, die Bank, das Krankenhaus/Gesundheitszentrum und der Supermarkt zu Fuß erreichbar sind. Dieses Einfamilienhaus ist die perfekte Wahl für alle, die einen Dauerwohnsitz, ein Ferienhaus oder sogar eine Investitionsmöglichkeit suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.