Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3905

Fertiggestellte und pektakuläre Luxusvilla mit beheizten Salzwasserpool und Panoramablick auf's Meer!



74150 Gerani- Rethymno, RH066 RH066

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74150
Ort	Gerani- Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Stadt	5
Krankenhaus	5 km

Lage

Der nächste Sandstrand bietet eine sehr entspannende und ruhige Landschaft und ist in 3 Gehminuten zu erreichen. Sie können frischen Fisch aus der nahe gelegenen Taverne genießen, während Annehmlichkeiten wie ein Markt und weitere Tavernen im Dorf zu finden sind.

Das Anwesen wurde nach den höchsten Standards und in höchster Qualität gebaut und eignet sich ideal zum ganzjährigen Bewohnen, bietet aber gleichzeitig hervorragende Vermietungsmöglichkeiten. Die Erreichbarkeit ist sehr einfach und das Zentrum der wunderschönen Stadt Rethymno ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Gerani:
Gerani ist ein kleines traditionelles Dorf 5 Kilometer westlich von Rethymnon und hat sich zu einem beliebten Wohnvorort entwickelt.
Es gibt mehrere Tavernen, Cafés und Minimärkte und dank seiner erhöhten Lage bietet sich ein Blick auf das Meer.

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse, moderne Villa zum Verkauf in Rethimno, Gerani, Kreta, befindet sich an einem schönen Hang am Rande des Dorfes und bietet einen stets tiefen Panoramablick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Die Villa ist neu gebaut und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 200 m^2 und liegt auf einem 4000 m^2 großen Privatgrundstück.
Es wurde sorgfältig auf einer Etage plus Keller ausgebaut und verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Alle Bereiche der Hauptetage sind sehr hell und luftig und verfügen über große Fenster für natürliches Sonnenlicht und direkten Zugang zum Außenpool und den Terrassen.
Eine voll ausgestattete Küche mit fantastischem Design ist mit dem Wohnbereich verbunden, der über einen elektrischen Kamin und einen Essbereich für 6–8 Personen verfügt. Darüber hinaus verfügen 3 der 4 Schlafzimmer über ein eigenes Bad.

Auf der gleichen Ebene gibt es zwei separate Räume, die als Speisekammer und Waschküche genutzt werden und über zusätzlichen Stauraum für mehr Komfort verfügen.
Der Zugang zum Erdgeschoss erfolgt entweder über eine Innentreppe oder direkt von der unteren Gartenebene, wo sich das verbleibende Doppelzimmer für Gäste und zwei sehr geräumige Zimmer befinden, die in einen Fitnessraum, ein Spielzimmer oder ein Heimkino umgewandelt werden können.

Die Residenz ist umgeben von großen Gartenflächen, großen überdachten Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und direktem Zugang zum beheizten Salzwasserpool.

Beim Betreten dieses komplett eingezäunten Grundstücks sehen Sie einen überdachten Parkplatz mit 2 Stellplätzen und einen schönen kleinen Garten, der sich ideal zum Anbau von lokalem Gemüse und zum Erleben des Geschmacks kretischer Produkte eignet.

Ausstattung

- Infinity-Pool
- Liegewiese
- Grill
- Essbereich im Freien
- Balkon mit Meerblick
- Vollständig angelegte Gärten
- Gartenbewässerungssystem
- Photovoltaikmodule

- Elektronische Eingangstore
- Garage
- Solar-Warmwasserbereiter
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Möbliert
- Doppelt verglaste Fenster
- Satellitenfernsehen
- Meerblick
- Strand in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Asphaltstraße
- Eigener Pool

Sonstige Angaben

Ein bemerkenswertes Merkmal dieser Villa ist, dass sich daneben ein 30 m^2 großer, aus Stein gebauter Weinkeller mit einzigartigem Design und Geschmack befindet, der in einer unterirdischen Höhle untergebracht ist.

Draußen bietet der große Infinity-Salzwasserpool mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen den perfekten Platz zum Entspannen, während Sie die spektakuläre und uneingeschränkte Aussicht auf das Meer genießen.

Optional kann es auch außerhalb der Sommersaison genutzt werden, da es durch sein Wärmepumpensystem ideal für den Winter ist.
Natürlich tragen auch der Grillbereich mit großem Esstisch und Küche sowie der komplett angelegte Garten zu seinem Reiz bei. Schließlich machen Photovoltaik- und Solarmodule das Haus in Bezug auf Strom und Warmwasser autark.

Der nächste Sandstrand bietet eine sehr entspannende und ruhige Landschaft und ist in 3 Gehminuten zu erreichen. Sie können frischen Fisch aus der nahe gelegenen Taverne genießen, während Annehmlichkeiten wie ein Markt und weitere Tavernen im Dorf zu finden sind.
Das Anwesen wurde nach den höchsten Standards und in höchster Qualität gebaut und eignet sich ideal zum ganzjährigen Bewohnen, bietet aber gleichzeitig hervorragende Vermietungsmöglichkeiten.
Die Erreichbarkeit ist sehr einfach und das Zentrum der wunderschönen Stadt Rethymno ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.