

Objekt-Nr. K3904

## Zwei Designervillen in Strandnähe mit Infinity-Pools und wunderschönem Bergblick bei Nea Kydonia!



73100 Daratsos, Nea Kydonia, Chania, CH248 CH248

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa                           |
| <b>PLZ</b>                 | 73100                           |
| <b>Ort</b>                 | Daratsos, Nea Kydonia, Chania   |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Kreta                           |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 291 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 291 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 9                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 7                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 6                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 585 m <sup>2</sup>          |
| <b>Kaufpreis</b>           | 1.900.000,00 €                  |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Zustand</b>             | Neuwertig                       |
| <b>Befuerung</b>           | Luft/Wasser Wärmepumpe          |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                  |
| <b>Etagenanzahl</b>        | 2                               |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Stadt</b>               | 4                               |
| <b>Krankenhaus</b>         | 4 km                            |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                              |

### Lage

Dank ihrer günstigen Lage, nur 3 Minuten vom Strand und 10 Minuten vom Stadtzentrum von Chania entfernt, eignen sich diese Immobilien perfekt zum ganzjährigen Wohnen und stellen eine großartige Investitionsmöglichkeit dar.

#### Nea Kydonia:

Nea Kydonia erstreckt sich westlich der Stadt Chania und verfügt über eine lange Küste mit wunderschönen Stränden, die sich bis zur Halbinsel Rodopou erstrecken. Es handelt sich um eine lebhaftige Gegend mit reger Tourismusaktivität im Sommer, die viele Ferienorte wie die Dörfer Platantias und Agia Marina mit ihren zahlreichen Hotels, Restaurants, Cafés, Clubs und Geschäften umfasst.

Nur wenig landeinwärts von der Küste erwartet den Besucher eine üppige Landschaft, die hauptsächlich aus Zitrusplantagen und einer großen Zahl traditioneller Dörfer besteht, die im Rahmen von Tagesausflügen besucht werden können.



Das Dorf Galatas ist für seine Geschichte bekannt, da hier zahlreiche Schlachten geschlagen wurden. Auf seinem zentralen Platz finden Sie das Schlachtdenkmal von Kreta und ein Museum.

Im Dorf Alikianos kann man die Kirche Ai Kyr Giannis und in Meskla die Brunnen und die byzantinische Christuskirche besichtigen.

Daratso:

Daratso ist ein ruhiges Wohngebiet, umgeben von zahlreichen Sandstränden im nördlichen Teil von Chania, nur 4 km vom Stadtzentrum entfernt.

Das Gebiet umfasst die Strände von Agii Apostoli, die für ihre Sandstrände und Sportmöglichkeiten bekannt sind.

## **Objektbeschreibung**

Zwei spektakuläre Villen zum Verkauf in Nea Kydonia, Chania, Kreta, im Dorf Daratsos gelegen und mit wunderschönem Bergblick.

Sie sind Doppelhaushälften, haben eine Gesamtgröße von 291 m<sup>2</sup>, liegen auf einem 585 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und verfügen über 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer.

Die erste Villa verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, vier Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer.

Die zweite Villa bietet ähnliche Räumlichkeiten, jedoch ein Schlafzimmer weniger. Beide Villen verfügen über einen privaten Eingang, atemberaubende Gartenbereiche, Infinity-Pools und Bereiche zum Sonnenbaden.

Diese Häuser wurden mit Blick auf zeitgenössische Architektur und Nachhaltigkeit aus einer Mischung von Glas, Stahl und Beton entworfen und schaffen so helle, offene Räume, die das moderne Wohnen hervorheben.

## **Ausstattung**

- Blick auf das Weiße Gebirge & Landschaft
- Infinity-Pool
- Liegewiese
- Aussendusche
- Grill
- Essbereich im Freien
- Vollständig angelegte Gärten
- Elektronische Eingangstore
- Wärmepumpe
- Zentralheizung
- Abstellraum



- Einbaubäder
- Doppelt verglaste Fenster
- Bergblick
- Strand in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Schule in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Asphaltstraße
- Eigener Pool
- Großer Balkon



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.