

Objekt-Nr. P3903

Komplex mit fünf unabhängigen kleinen Häusern, direkt am Meer mit Meerblick und Zugang!



24005 Petalidi, 1445232 1445232

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Wohnanlage
PLZ	24005
Ort	Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 201,78 m ²
Nutzfläche	ca. 340 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 559,24 m ²
Kaufpreis	780.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1982
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2020
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	0,10
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	0,10 km
Flughafen	18 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Gegend von Petalidi in Messenien verbindet natürliche Ruhe mit touristischer Entwicklung.

Es liegt in der Nähe des internationalen Flughafens Kalamata und gewährleistet so einen schnellen und einfachen Zugang, während gleichzeitig der authentische Küstencharakter erhalten bleibt.

Umgeben von Olivenhainen und dem Meer ist die Siedlung aufgrund ihrer natürlichen Schönheit, der warmen Sonnentage und der starken Tourismusaktivität ein zunehmend wertvolles Reiseziel.

- 100 m vom Dorf entfernt
- 18 km vom Flughafen Kalamata entfernt



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Anwesen am Meer in der Siedlung Petalidi -ist exklusiv über unsere Agentur vermarktet- und besteht aus fünf unabhängigen kleinen Häusern mit einer Gesamtfläche von 201,78 m², gebaut auf einem privaten Grundstück von 559,24 m². mit direktem Meerblick und Zugang.

Im Jahr 2020 wurden die Sanitärinstallationen erneuert, sowie neue Bäder und Küchen eingebaut.

Das Anwesen liegt in einer der lebendigsten und malerischsten Gegenden von Petalidi und ist für seinen weichen Sandstrand und das kristallklare Wasser bekannt und bietet ideale Bedingungen für den Urlaub oder als dauerhaften Wohnsitz.

Das Anwesen bietet direkten Zugang zum wunderschönen Strand von Petalidi, wo Sie Sonnenbaden, Schwimmen und Wassersport genießen können.

Darüber hinaus liegt es in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Cafés und dem zentralen Markt der Stadt, was für täglichen Komfort und Bequemlichkeit sorgt. Wer mehr Platz möchte, kann drei der fünf Wohnungen zusammenlegen, um ein großzügiges Zuhause mit ca. 107 m² zu schaffen, das sich ideal für Familien oder als Kapitalanlage eignet.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Rasen
- Ferienhaus
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Zugang von der Fußgängerzone

Sonstige Angaben

Ob als Dauerwohnsitz oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung, diese Immobilie bietet hohe Renditen und einen unvergleichlichen Lebensstil. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Paradies in Petalidi zu besitzen, einem Gebiet, das für seine natürliche Schönheit, Erreichbarkeit und sein Entwicklungspotenzial hoch geschätzt wird.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.