Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3900

Wunderschöne 2.OG. Wohnung 3 Schlafzimmer, Meeresweitblick, inmitten gefragter Wohnlage in Heraklion.



71201 Heraklion

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	71201
Ort	Heraklion
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 109 m^2
Nutzfläche	ca. 20 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	315.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Inmitten von Heraklion, in einer ruhigen Wohnlage mit Panoramablick zum Meer liegt dieses Anwesen.

Auf einer leichten Anhöhe gelegen, 5 Autominuten zur Autobahn, Bus-Verbindungen, Kindergartne, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Stadtzentrum, Hafen, sowie Flughafen erreicht man ebenfalls in Kürze.

Objektbeschreibung

Das Anwesen ist in einer begehrten Lage inmitten von Heraklion. Die Wohnung aus dem Jahr 2005 ist in einem sehr guten Zustand.

Unterkellertes, 3-stöckiges Haus mit insgesamt 5 Wohnungen, gebaut auf einem 310qm Eckgrundstück. Hervorragende Isolierung, strengste statische Vorschriften, beste Technik und Installationen.

Das Anwesen selbst bietet eine helle ca. 109 qm Wohnfläche, zusätzlich überdachter Terrrasse und überdachten Balkonen.
Sie befindet sich im 2. Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar.

Die Wohnung beinhaltet ein Wohnzimmer mit offener voll ausgestatteten Einbauküche und Essbereich.
Es gibt 3 Schlafzimmer mit deckenhohen Einbauschränken, 1 Badezimmer (mit Dusche und Badewanne),
Zugang zu den überdachten Terrasse und 3 Balkonen mit wunderbarem Fernblick.

Sparsame Öl-Fußbodenheizung, Klimaanlagen, schöne Fliesenböden.
Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Thermostop und Drehkippbeschlägen,
Gepanzerte Eingangstür, Alarmanlage, 2 Parkplätze und ein Kellerabteil mit Fenster, Regalen und Waschmaschinenanschluss.

Eine wunderschöne Wohnung mit wunderbarer Aussicht sorgen für ein angenehmes Lebensgefühl.

Ausstattung

-2 Tiefgaragenstellplätze
-Abstellbereich ca. 15 m^2 im Keller
-Vorratskammer neben der Küche
-Fußbodenheizung
-sehr gepflegter hochwertiger Zustand

Sonstige Angaben

Im Untergeschoss befindet sich die Hydraulikanlage des Gebäudes, die Öltanks (Schütz Batterietanks 3000 Liter in einem geschlossenen, gut isolierten Raum), die Zentralheizungsanlage (Kessel, Brenner, Warmwasser-Brauchwasserspeicher, Steuerung, Wärmemengenzähler usw.), die geschlossenen Lagerräume (alle mit großen Fenstern, Aluminiumtüren, Industriewaschbecken,

Waschmaschinenanschluss und große Regale, sowie der Aufzug, der im Keller beginnt und bis in den 3.Dachgeschoss fährt.

Im Außenbereich befindet sich ein geräumigee Hof mit Geländer, eine behindertengerechte Rampe, Garten im Hintergrund mit 2 Zitronenbäumen und viele Pflanzen.
Unterirdischer Trinkwassertank 25 Kubikmeter im Falle eines Netzausfalls, 2 Außenparkplätz. Es gibt einen weiteren nicht überdachten Platz, wo 1 Auto für den allgemeinen Gebrauch geparkt werden kann. Allerdings kann man immer einen Parkplatz in einem Radius von 50 Metern zu finden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.