

Objekt-Nr. P3897

Moderne Doppelhaushälfte mit Gem.-Pool, 350m v. Meer in begrünter Lage. Option : Erwerb Nachbar-DHH!



20006 Vrachati, Vocha



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
PLZ	20006
Ort	Vrachati, Vocha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 270 m ²
Kaufpreis	180.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,35
Stadt	15
Krankenhaus	20 km
Flughafen	131 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt in einer ruhigen Nachbarschaft, in der Nähe von Schule, Supermarkt, Geschäften, Bushaltestelle und Bank. Die Entfernung zum Flughafen beträgt 131 km.

Das Anwesen ist sehr günstig gelegen, nahe der antiken Stadt Epidavros, die Landschaft ist von den alten Griechen ausgesucht der wunderschönen Natur wegen und der Anhöhe zum Meer.

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

Im schönen Vrachati, befindet sich eine moderne Doppelhaushälfte mit 126 m² Wohnfläche, auf einem Grundstück von 270 qm.

Das Objekt liegt in einem Komplex aus zwei Häusern, wobei das zweite Haus ebenfalls zum Verkauf steht. Zum gleichen Preis.

Es ist nur 350 Meter vom Strand entfernt und bietet einen einzigartig einfachen Zugang zum Meer, ideal für Momente der Entspannung und des Vergnügens.

Darüber hinaus verfügt es über einen Gemeinschaftspool und ist von einem eleganten Garten umgeben, was einen idyllischen Wohnort schafft.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Moskitonetze, ein Dachboden, eine Innentreppe, ein Grill, eine Sicherheitstür und Bereiche für Momente voller Spaß und Entspannung.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine geräumige Küche und ein helles Wohnzimmer.

Es wurde im Jahr 2000 erbaut und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Schalldämmung, Wärmedämmung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliesenböden.

Das Haus ist hell, an der Ecke und nach Südosten ausgerichtet, mit Blick auf die Berge und ins Grüne.

OPTION: ERWERB DER BENACHBARTEN DOPPELHAUSHÄLFTE ZUM ZUSÄTZLICHEN PREIS VON 180.000 €

Ausstattung

- 350 m vom Meer
- Gute Aussicht
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten



- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Eckausrichtung
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang von asphaltierter Straße
- Ausrichtung der Fassade
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf natürliche Landschaft

OPTION: ERWERB DER BENACHBARTEN DOPPELHAUSHÄLFTE ZUM
ZUSÄTZLICHEN PREIS VON 180.000 €

Sonstige Angaben

OPTION: ERWERB DER BENACHBARTEN DOPPELHAUSHÄLFTE ZUM
ZUSÄTZLICHEN PREIS VON 180.000 €



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.