

Objekt-Nr. P3896

Hübsche Wohnung mit Meerblick in einem denkmalgeschützten Gebäude in zentraler Bestlage von Nafplio!



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Eigentumswohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 87 m ²
Nutzfläche	ca. 87 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1950
Zustand	Teilsaniert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagezahl	1
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Haustiere	Ja

Lage

In einer zentralen und historischen Lage innerhalb von Nafplio, liegt diese Denkmal geschützte Wohnung mit herrlichem Panoramablick
Das Anwesen ist im Zentrum und nur 700 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Am Rande der Altstadt von Nafplio, in einer äußerst schönen und gepflegten Nachbarschaft, eine Wohnung im 2. und obersten Stock mit einer Gesamtfläche von 87 qm. steht zum Verkauf.

in einem denkmalgeschützten Gebäude. Die Wohnung wurde teilweise renoviert, wobei Änderungen an der Küche sowie den Elektro- und Sanitärinstallationen vorgenommen wurden.

Es zeichnet sich durch die einzigartige Aussicht aus, die es von einem Zimmer auf den Argolischen Golf und die historische Burg Bourtzi bietet.

Aufteilung: Einzelnes Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein zentrales Badezimmer und ein heller Flur.

Es verfügt außerdem über einen internen Zugang zu Lagerräumen unter dem Dach und Zugang zu einer Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht.

Die Wohnung hat eine Front zu zwei Straßen und einen großen Horizont, einen unabhängigen Eingang vom Rest des Gebäudes und nur minimale Versorgungseinrichtungen.

Das Gebäude verfügt nicht über einen Aufzug.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in historischer und idyllischer Lage suchen.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Holzfensterrahmen
- Mäßiger Zustand

Sonstige Angaben

Es befindet sich in erstklassiger Lage und ist somit die ideale Wahl für eine zur Kurzzeitvermietung geeignete Immobilie oder für eine hervorragende Ferienwohnung mit Meerblick bei entsprechender Renovierung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.