

Objekt-Nr. K3895

## Zweistöckiges Einfamilienhaus mit Meeresblick in der Gegend von Ierapetra inmitten eines Olivenhains.



72200 Ierapetra, 170561 170561



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	72200
<b>Ort</b>	Ierapetra
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 260 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 8.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	390.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Heizungsart</b>	Fußbodenheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	3
<b>Stadt</b>	3
<b>Flughafen</b>	100 km

### Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einem wunderbar traditionellen Baustil.

#### Entfernungen

- zur Stadt (km): 3
- zum Flughafen (km): 100
- zum Meer (km) 3

### Objektbeschreibung

In der Gegend von Ierapetra befindet sich dieses zweistöckige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 260 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 8.000 m<sup>2</sup>, zum Verkauf. Es ist 3 km vom Meer und der Stadt Ierapetra und 100 km vom Flughafen Heraklion entfernt.

Die erste Etage besteht aus einer offenen Küche, einem Wohn- und Essbereich mit Kamin.

Die Küche funktioniert mit Erdgas, ist modern gestaltet und komplett ausgestattet. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Einzelküche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Ebene ist noch unvollendet und es besteht die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu schaffen.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen.

Der Außenbereich verfügt über 130 Olivenbäume und kann nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

Dies ist ein Haus, das dem Eigentümer einen ruhigen und angenehmen Blick auf das Meer bietet. Es ist ideal sowohl für den Urlaub als auch für den dauerhaften Aufenthalt.

## **Ausstattung**

- Meeresweitsicht
- Balkone
- Haustiere erlaubt
- Klimaanlage
- Bäume
- Hinterhof



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.