

Objekt-Nr. K3894

## Einfamilienhaus in idyllischer Lage. Fußläufige Meereslage mit Pool und Meeresblick !



72200 Ierapetra, 1669980 1669980

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	72200
<b>Ort</b>	Ierapetra
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 102 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 102 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 280 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Holz
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,40
<b>Stadt</b>	16
<b>Flughafen</b>	65 km

### Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschlossenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einem wunderbar traditionellen Baustil.

#### Entfernungen

- Stadt (km): 16
- Meer (km): 0,4
- Flughafen (km): 65

### Objektbeschreibung

Freistehendes Haus 102 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 280 m<sup>2</sup> in der Nähe von Ierapetra. Es ist nur 500 Meter vom Meer, 16 Kilometer von der Stadt Ierapetra und 65 Kilometer vom Flughafen Sitia entfernt.



Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Energiekamin, einer großen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum, zwei Badezimmern und einem Fitnessbereich.

Es verfügt über Satellitenantenne, WLAN, Alarmanlage, Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, Klimaanlage und Solarwarmwasserbereiter. Im Außenbereich gibt es einen angelegten Garten mit Blumen, einen Essbereich im Freien mit Pergola, einen Grill, einen Mini-Spa-Pool, einen 36 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einen Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Mit Meerblick ist es eine gute Investitionsmöglichkeit für Ihr Dauer- oder Ferienhaus.

## **Ausstattung**

- Meeresblick
- Sicherheitsalarm
- Lager
- Satellitenfernsehen
- Internetleitung
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Insektenschutz
- Balkone
- Grill
- Haustierzuschuss
- Beleuchtet
- Klimaanlage
- solares Wassersystem
- Bäume
- Pool
- Hinterhof (Garten)



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.