Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3893

Freistehendes Haus in einzigartiger Lage inmitten von Fruchtbäumen nur 1 km vom Meer entfernt



25003 Diakopto, 1364758 1364758

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25003
Ort	Diakopto
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 261 m^2
Nutzfläche	ca. 261 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 5.200 m^2
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2014
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Flughafen	195 km

Lage

Das Anwesen ist eine ideale Wahl für diejenigen, die die Natur, den ökologischen Landbau und die Tierhaltung lieben und gleichzeitig durch die kurzfristige Vermietung erhebliche Investitionsaussichten bieten.

Für alle, die dies wünschen, können die drei Wohnungen problemlos zusammengelegt werden, sodass sich das Haus hervorragend für eine dauerhafte oder Feriennutzung eignet.

Objektbeschreibung

An einem einzigartigen Ort in Zachloritika, Diakopto, Achaia, nur 1.000 Meter vom Meer entfernt, steht ein Einfamilienhaus von 261 m^2 zum Verkauf. auf einem 5.200 m^2 großen Grundstück, das mit mehr als 300 Obstbäumen aus biologischem Anbau

bedeckt ist und auf dem weder chemische Düngemittel noch Spritzmittel zum Einsatz kommen.

Auf dem Bauernhof gibt es einen Stall von 250 m2, einen Hühnerstall, eingezäunte Bereiche für freilaufende Tiere,Bewässerungssysteme für saisonale Gemüsekulturen, großer gemeinschaftlicher Wasserspeicher für die Bewässerung und gemeinschaftlicher Wassertrog für die Sommermonate.
Im Jahr 2022 wurde auf dem Dach des Stalls eine 10-kW-Photovoltaikanlage installiert, die einen unbegrenzten Stromverbrauch im Winter und Sommer ohne zusätzliche Kosten gewährleistet.

Das Haupthaus ist funktional und gepflegt und bietet im Erdgeschoss zwei unabhängige Wohnungen. Die erste Wohnung, 60 m^2, verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine einzelne Wohnküche, drei neue Klimaanlagen und eine überdachte Außenterrasse mit Holzmöbeln.
Die zweite Wohnung, 80 qm, beinhaltet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große, sonnige Wohnküche, zwei neue Klimaanlagen und direkten Zugang zum Grillbereich.
Beide Wohnungen sind voll möbliert, verfügen über private Eingänge und sind auf einer Plattform für Kurzzeitmieten (Airbnb) gelistet.

Sie haben acht Jahre in Folge Fünf-Sterne-Bewertungen von Kunden aus Europa, Amerika und China erhalten und bieten ein sehr gutes Einkommen. Im ersten Stock befindet sich eine 121 m^2 große Wohnung mit drei großen Schlafzimmern mit Holzböden, zwei Badezimmern mit Badewanne und einem einzigen Wohn-, Esszimmer- und Küchenbereich.

Die Wohnung verfügt über einen Kamin, eine hochmoderne zentrale Klimaanlage und umlaufende überdachte Veranden mit Blick auf den Marathia-Berg im Süden und den Golf von Korinth im Norden.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Kessel
- Interne Treppe
- Grillen

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Landhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Holzrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Sonnenkollektoren

Sonstige Angaben

In der Umgebung gibt es ein separates Lager-/Garagengebäude von 72 qm, komplett ausgestattet mit WC, Küche, Kühlschrank, Waschmaschine, Trockner und Regalen. Es gibt auch einen eingebauten Grill mit Überdachung, Ofen, Grill und Holzlager.

Die Außenbereiche sind mit Karystos-Platten gepflastert und mit Zierpflanzen, Rosensträuchern, Sträuchern und Obstbäumen gepflegt. Maulbeerbäume bedecken den kühleren und schattigen Bereich vor dem Grill, wo es hölzerne Gartenmöbel gibt, die sich ideal für Familientreffen und Entspannung eignen. Die Residenz wurde im Jahr 2022 von außen gestrichen.

Gleichzeitig wurden in allen Wohnungen, im Lager und im Stall neue Schalttafeln installiert.
Auerdem ist es mit einer Alarmanlage und Überwachungskameras ausgestattet und bietet so Sicherheit und Komfort.

Zachloritika Diakopto verbindet die Ruhe der Landschaft mit direktem Zugang zum Meer und zu touristischen Zielen. wie die Kalavritas und die historische Linie von Odontotos. Der Standort ist nur 2 Stunden von Athen, 40 Minuten von Patras und 10 Minuten von Aegio entfernt und liegt gleichzeitig in der Nähe wichtiger archäologischer Stätten wie dem antiken Olympia, Delphi, Epidaurus, Mykene, Nafplion und Nemea.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.