Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3892

Neubau! Moderne Villa mit ungehinderten Meerblick in einem eleganten Komplex, wenige Meter vom Meer!



21250 Myloi- Lerna, 1332219 1332219

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21250
Ort	Myloi- Lerna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 85 m^2
Nutzfläche	ca. 85 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,50
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	170 km
Haustiere	Ja

Lage

Einer der größten Vorteile der Immobilie ist ihre einzigartige Lage:

Sie liegt nah am Meer und gleichzeitig in der Nähe des Dorfes, wo alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen zu finden sind.

Dies ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes Zuhause mit traditionellem Charakter in einer wunderschönen Umgebung am Meer suchen.

Entfernung vom Meer 200 m

Entfernung zur Stadt 10 km
Entfernung vom Dorf 500 m
Entfernung vom Flughafen170 km

Objektbeschreibung

In der Gegend von Myloi, eine kleine Villa mit 85 m^2 steht in einem eleganten Komplex nur wenige Meter vom Meer entfernt zum Verkauf.

Erbaut auf einem 250 m^2 großen Grundstück, dieses Haus verbindet auf harmonische Weise Komfort mit Ästhetik.

Das Neubauvorhaben dieser kleinen Villa erstreckt sich über zwei Ebenen.
Im Erdgeschoss besteht der Raum aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem WC.

Über eine Innentreppe gelangt man in die zweite Ebene, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Auf der gleichen Ebene gibt es Zugang zu einem großen, geräumigen Balkon mit uneingeschränktem Meerblick – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Naturlandschaft.

Die Residenz verfügt über moderne Spezifikationen, wie etwa wärmeisolierte Aluminiumrahmen, die eine hervorragende Energieeffizienz gewährleisten, und eine Steinfassade, die eine traditionelle und dennoch elegante Ästhetik verleiht.

Zusätzlich ist eine Wärmepumpenanlage zur Deckung des Heiz- und Kühlbedarfs installiert, die den ganzjährigen Betrieb gewährleistet.

Für den Komfort der Eigentümer verfügt das Grundstück auch über einen offenen Parkplatz.

Ausstattung

- Meerblick
- Innerhalb der Siedlung
- Gute Aussicht
- Internet
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe

- Neue Entwicklung
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zugang über Asphaltstraße
- Duale Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Wärmepumpe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.