Objekt-Nr. P3891

Neubau! Moderne Villa mit ungehinderten Meerblick in einem eleganten Komplex, direkt am Meer!



21250 Myloi- Lerna, 1332336 1332336

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21250
Ort	Myloi- Lerna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 125 m^2
Nutzfläche	ca. 125 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung, Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	0,50
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	170 km
Haustiere	Ja

Lage

Einer der großen Vorteile der Residenz ist ihre einzigartige Lage, da sie sich in unmittelbarer Nähe zum Meer befindet und gleichzeitig ganz in der Nähe des Dorfes liegt, wo man alle notwendigen Geschäfte und Dienstleistungen findet.

Dies ist die ideale Wahl für alle, die eine moderne Residenz mit traditionellem Charakter in einer wunderschönen Umgebung in Meeresnähe suchen.

Entfernung vom Meer20 m
Entfernung zur Stadt10 km

Entfernung vom Dorf500 m
Entfernung vom Flughafen170 km

Objektbeschreibung

In der Gegend von Myloi, in einem eleganten Komplex nur wenige Meter vom Meer entfernt, steht ein 125 m^2 großes Haus zum Verkauf, das auf einem 250 m^2 großen Grundstück gebaut wurde und Komfort und Ästhetik harmonisch verbindet.

Das Neubauvorhaben dieser kleinen Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss besteht der Raum aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Über die Innentreppe gelangt man in die zweite Ebene, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Auf der gleichen Ebene hat man Zugang zu einem großen, gemütlichen Balkon, der einen ungehinderten Blick auf das Meer bietet und somit der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der Naturlandschaft ist.

Das Anwesen verfügt über moderne Spezifikationen wie wärmegeschaltete Aluminiumrahmen, die eine hervorragende Energieeffizienz gewährleisten, und eine Steinfassade, die eine traditionelle, aber elegante Ästhetik verleiht.

Gleichzeitig deckt die Wärmepumpenanlage den Heiz- und Kühlbedarf und bietet Funktionalität zu jeder Jahreszeit. Für einen besseren Service der Eigentümer gibt es auf dem Grundstück auch einen offenen Parkplatz.

Ausstattung

- Meerblick
- Innerhalb der Siedlung
- Gute Aussicht
- Internet
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neue Entwicklung
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zugang über Asphaltstraße
- Duale Ausrichtung

- Fassadenausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Wärmepumpe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.