Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3888

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bzw. ZFH, idyllischer Ausblick aufs Meer, nur 350 m vom Strand!



18010 Agistri, U SCHWRZ U SCHWRZ

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18010
Ort	Agistri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 257 m^2
Nutzfläche	ca. 257 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 234 m^2
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1998
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2024
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,35
Ortschaft	0,30
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km

Lage

Die Lage des Hauses auf einem kleinen Hügel ist äußerst ruhig in dem kleinen Dörfchen Metoxi.
Diese Lage besticht durch einen phantastischen Ausblick aufs Meer
von allen 5 Balkonen aus (Sardonischer Golf mit den Inseln Salamina und Aegina, der Pelepponnes und Athen in der Ferne.

Alle notwendigen Geschäfte (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Apotheke) können aber in wenigen Minuten fussläufig erreicht werden (ca. 300m).

Der Strand in Skala ist ebenfalls nur 300m entfernt.
- Von Piraeus aus fahren inzwischen mehrmals täglich High-Speed-Boote innerhalb 45 Minuten nach Agistri, ebenso Autofähren mit 1.5 Stunden Fahrzeit.

Objektbeschreibung

Idyllisches großes Einfamilienhaus im Dorf Metoxi auf der Insel Agistri, gegenüber von der Insel Ägina!

Das Haus wurde 1994 als Rohbau erworben und anschliessend bis 1998 (inklusive eines 2. Stockwerkes) ausgebaut.
Die Grundstücksfläche beträgt 234 qm, die Wohnfläche 257qm.

- Das Haus besteht aus 7 Zimmern, 3 Bädern, 2 Küchen, 5 Balkonen und 2 Terrassen.

- Es gibt im Inneren des Hauses einen Treppenaufgang vom Erdgeschoss in den 2. Stock, das Obergeschoss lässt sich aber auch über einen hinteren Eingang erreichen, sodaß das Haus auch in zwei völlig getrennte Wohneinheiten aufgeteilt werden kann. (Erdgeschoss + 1. Stock / Obergeschoss).

- Zusätzlich gibt es insgesamt 4 Kellerräume (inklusive Heizungskeller).
- Alle Fuss- und Terrassenböden (aussen wie innen) sind mit Marmor ausgelegt.
- Das Haus besitzt im Erdgeschoss einen Kamin, alle Zimmer können mit einer Ölheizung beheizt werden.

Die Immobilie wurde in den vergangenen Monaten aussen wie innen komplett sandgestrahlt und anschliessend gestrichen.
Ausserdem wurden diverse Reparaturarbeiten durchgeführt. Unter anderem wurden alle Balustraden aussen sowie die Türen und Heizungskörper im Inneren neulackiert, dazu beide Küchen saniert. Induktion- und Ceranheizplatten, Backofen, Spüle und Dunstabzugshaube wurden erneuert).

Ausstattung

- Fantastische Aussicht
- Meerblick
- Ruhige Lage,
- sehr gute Anbindung
- Balkon
- Lagerraum
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Marmorböden
- Fensterrahmen und Fensterläden aus Aluminium
- Frisch renoviert
- 2 vollausgestattete Küchen

Sonstige Angaben

Alle für den Verkauf benötigten Dokumente sind vorhanden! (Energieausweis, elektronische Legalisierung etc.).

weitere Infos nach Anfrage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.