

Objekt-Nr. P3886

## Traditionelles Haus in renoviertem Zustand im bezauberndem Traditions Dorf Leonidio in Arkadien !



223 00 Leonidio



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	223 00
<b>Ort</b>	Leonidio
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 135 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 135 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 109 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	159.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1955
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Befeuuerung</b>	Elektro
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	4

### Lage

Das Anwesen befindet sich In einer attraktiven landschaftlichen Lage.

Die begrünte Umgebung und die Idylle sind prädestiniert für die Erholung und das Wohlfühl, welches man von einer Naturlandschaft der Gegend erwartet.

### Objektbeschreibung

Im bezaubernden Dorf Leonidio gelegen, verbindet dieses traditionelle, zweistöckige, aus Stein erbaute Einfamilienhaus authentische Architektur mit moderner Funktionalität.

Die 1950 erbaute Residenz wurde zwischen 2004 und 2011 einer umfassenden Rekonstruktion unterzogen und erhielt ihre heutige Form, die die traditionelle Ästhetik des Ortes respektiert.

Das freistehende Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, eines auf jeder Ebene, die den Bewohnern Privatsphäre und Komfort bieten.

Die beiden Badezimmer der Residenz erfüllen praktisch die Bedürfnisse der Eigentümer.

Die geräumige Küche liegt getrennt vom Wohnzimmer, wo ein traditioneller Kamin dominiert, der Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt.

Das freiliegende Dach der Residenz besteht aus Eichenbalken und verleiht dem Raum einen einzigartigen Charme und Authentizität.

Die Residenz integriert respektvoll die traditionellen Elemente der lokalen Architektur und liegt in malerischen Gassen, die den Besucher dazu einladen, die authentische Atmosphäre von Leonidio zu erkunden.

Mit einfachem Zugang zum Zentrum des Dorfes bietet es den idealen Standort für diejenigen, die die Ruhe auf dem Land suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Für Meeresliebhaber ist der nächste Strand nur vier Kilometer entfernt und bietet einfachen Zugang zu ruhigem Wasser und einzigartige Momente der Entspannung.

## **Ausstattung**

- Gute Aussicht
- Klimaanlage
- renoviert - modernisiert
- Lager
- Solarwarmwasserbereiter
- Energie Klasse Kategorie F
- Kessel
- Interne Treppe
- Landhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

## **Sonstige Angaben**

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Residenz zu erwerben, die Authentizität, Tradition und Funktionalität in einem der schönsten Dörfer Griechenlands vereint. Die Immobilie wird komplett möbliert übergeben.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.