Objekt-Nr. P3885

Freistehendes Haus mit Komfort und Meeresblick in ruhiger Liegenschaft nahe Porto Cheli.



21300 Porto Cheli - Kranidi, 1338489

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 97 m^2
Nutzfläche	ca. 97 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Kaufpreis	325.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	0,70
Stadt	6
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht und Weitsichten zum Meer, in einer priviligierten Lage in der Stadt Porto Cheli.

Siedlung Portocheli und der Yachthafen, sind leicht zu erreichen.
Der wunderbare Sandstrand von Petrothalassa befindet sich in einer Entfernung von 500 m.

Die hohe Vegetation bietet Privatsphäre und Entspannung, ohne den Blick auf das Meer einzuschränken.

Objektbeschreibung

In einer Entfernung von weniger als 700 Metern vom Zentrum von Porto Helio, in einer ruhigen Gegend mit wunderschönem Blick auf das Meer, steht eine zweistöckige Maisonette mit einer Gesamtfläche von 97,3 m^2 auf einem umzäunten Grundstück von 300 m^2 .
Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen.
Der Haupteingang befindet sich im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 50,05 qm.

Dort befindet sich ein einzelraum als Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit sichtbarem Holzdach sowie ein Badezimmer.
Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Pergola, die einen schönen Blick auf das Meer bietet.
Im Erdgeschoss, 47,25 qm, befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Von den beiden Schlafzimmern haben wir direkten Zugang zum Hof.

Die Kommunikation zwischen den beiden Ebenen erfolgt über eine Innentreppe, eine Außentreppe und einen Außenaufzug.
Es gibt auch 2 Lagerhallen von 9,10 qm. und 4,8 qm. jeweils.
Das Grundstück der Residenz ist eingezäunt und unnötigerweise mit Pflanzen und gepflasterten Gehwegen begrünt.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße und auf dem Grundstück gibt es einen überdachten Parkplatz für 2 Autos.
Es handelt sich um eine Immobilie, die sowohl als Dauerwohnsitz, da sie über alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Wohnen verfügt, als auch als Ferienhaus genutzt werden kann da es nur einen Katzensprung von den nahegelegenen Stränden der Gegend entfernt und ganz in der Nähe der Siedlung liegt, ist es ruhig und verfügt über einen leicht zu pflegenden Garten

Ausstattung

- Meerblick
- Garten
- Lager
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Ecke
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Strand
Kirche
Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Park
- arken
- Grundgeschäfte
- Hafen
- Yachthafen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.