

Objekt-Nr. P3884

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Naturlandschaft nahe an kristallklaren Gewässern in Kranidi.



21300 Kranidi - Ag. Ämilianos, 1326323 1326323

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Kranidi - Ag. Ämilianos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	245.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Sehr gut
Befeuernng	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	4
Stadt	8
Flughafen	200 km

Lage

In einer der Top Lagen des Argolischen Golfes, residiert dieses im Jahr 1995 gepflegte und luxuriös ausgestattete Villa. 1,5 km vom Strand entfernt und Nahe an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Objektbeschreibung

In Agios Emilianos, in einer ruhigen, von viel Grün umgebenen Gegend, steht ein unabhängiges einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 180 m² auf einem eingezäunten Grundstück von 2.000 m²

Die Residenz liegt weniger als 2 km entfernt. von den Stränden von Agios Emilianos, die für ihr kristallklares Wasser und die bis zum Meer reichenden Pinien bekannt sind.

Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die ein ruhiges Reiseziel suchen, das die Ruhe der Natur mit einfachem Zugang zu den Annehmlichkeiten der Gegend verbindet.

Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen: Erdgeschoss:



Sie besteht aus einem einzigen, unstrukturierten Raum von 100 m² mit einer Wohnnutzungsgenehmigung, die die Möglichkeit der Konfiguration entsprechend den Bedürfnissen des Käufers bietet.

Erster Stock (80 m²): Beinhaltet einen einzigen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer – eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die Terrassen im ersten Stock sind mit einer hölzernen Pergola bedeckt, während rund um das Haus eine Pflasterung angebracht ist, die dafür sorgt, dass der Bereich sauber und leicht zugänglich bleibt.

Angrenzend an die Residenz befindet sich auch ein externer Abstellraum. Das Grundstück ist eingezäunt und über eine asphaltierte Straße erreichbar. Es verfügt über ein Bohrloch, das den Wasserversorgungs- und Bewässerungsbedarf der Residenz vollständig deckt. Es ist erwähnenswert, dass die Residenz privat genutzt wird und sich in ausgezeichnetem Zustand befindet.

Ausstattung

- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Energie Klasse Kategorie E
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.