

Objekt-Nr. P3882

Großzügiges Einfamilienhaus in idyllischer Lage, Blick auf den umgebenden Pinienwald und das Meer !



20004 Mikro Amoni - Solygeia, 1254753 1254753

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Mikro Amoni - Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 377 m ²
Nutzfläche	ca. 377 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	20
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	10 km
Flughafen	160 km

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage , 2 km vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

Solyheia liegt nur einen Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt und ist eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernungen:
-> Meer - 2 km



- > Geschäfte - 10 km
- > Dorf - 20 km
- > Stadt - 20 km
- > Flughafen - 160 km

Objektbeschreibung

Dieses großzügige dreistöckige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 377 m² befindet sich in der mit Pinien bewachsenen Wohngegend von Pefkali auf einem eigenen Grundstück von 1.300 m² und belohnt Sie mit einem wundervollen Blick über die umliegende Natur und das Meer.

Das Haus wurde 1990 gebaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Jede der drei Ebenen bestehen aus 2 Schlafzimmern, einer offenen Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und Terrassen mit einem wunderbaren Blick auf den umgebenden Wald und das Meer.

Das Haus wird mit den bereits vorhandenen Möbeln und Geräten übergeben.

Das umliegende Grundstück ist mit Bäumen bepflanzt und vollständig begrünt, es hat eine Mauer um das Grundstück und einen geschlossenen Parkplatz.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen Ruhe, Naturnähe, Meerblick und dennoch alle Annehmlichkeiten bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick
- Ferienhaus
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Kamin
- Fliesen
- Holzfenster



- Innentreppe
- Bäume
- Asphaltzugang
- Längs- u. Frontausrichtung
- Haustiere erlaubt
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Hauses samt seinem Ferienhauses ist, dass Sie sich nicht um die Möblierung und Elektrogeräte bemühen müssen, denn diese sind inklusive!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.