Objekt-Nr. P3878

Verkauft! Hübsche Villa mit kykladischer Ästhetik und herrlichem Meerblick nur 350 m vom Strand entfernt!



21300 Kranidi -Porto Cheli, 1393482 1393482

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi -Porto Cheli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 148 m^2
Nutzfläche	ca. 148 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.800 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,35
Ortschaft	4,50
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	4,50 km
Gastronomie	4,50 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Dieser Ort ist etwas ganz Besonderes, da die Bäume bis zum Meer reichen und natürlichen Schatten sowie eine einzigartige Atmosphäre der Ruhe und Stille bieten.

Als Hinweis sei erwähnt, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 350 Metern von den wunderbaren Spitzenstränden der Gegend, 4,5 km vom kosmopolitischen Portoheli, 15 km vom im Bau befindlichen professionellen Golfplatz und 200 km vom internationalen Flughafen Athen befindet.

Bei den oben genannten Entfernungsangaben müssen wir auch die gute Erreichbarkeit der wunderschönen, malerischen Inseln Spetses und Hydra erwähnen.

Objektbeschreibung

An einem der schönsten Orte der Gegend, inmitten üppiger Vegetation und nur 350 Meter von herrlichen Stränden entfernt, steht dieses einzigartige Anwesen zum Verkauf.

Es handelt sich um eine Villa mit einer Wohnfläche von 148 qm, welches sich innerhalb eines wunderschön angelegten Grundstücks von 5.800 qm befindet.

Die Kombination aus weißen Wänden, klaren Linien, kubischen Volumen, Pergolen und großen Öffnungen strahlt eine starke kykladische Ästhetik mit modernen Akzenten aus.
Die Residenz wurde von ihren Eigentümern hauptsächlich als Ferienhaus erbaut und genutzt.
Es erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet funktionale Räume und eine hervorragende Wohnqualität.

Die erste Ebene (96,65 m^2) umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine halb separate Küche und einen Essbereich, ein WC, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Naturlandschaft. Aufgrund der Neigung des Grundstücks haben die Schlafzimmer direkten Zugang zu einem angelegten, gepflasterten Garten mit Ebenen.

Die zweite Ebene (51,24 m^2) ist eine unabhängige Wohnung, die aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer besteht.
Alle Bereiche haben direkten Zugang zum begrünten Innenhof, was das Gefühl der Privatsphäre verstärkt.

Das Grundstück ist luftig und von zwei Straßen aus zugänglich. Seine ebenen Flächen in Kombination mit der Neigung des Geländes sorgen für Privatsphäre und schaffen einzigartige Ecken zum Entspannen.
Die Nachbarschaft besteht aus wunderschönen Wohnhäusern und einer der größten Vorteile der Lage ist der direkte Zugang zum Meer, da der nächste Strand nur 350 Meter entfernt liegt.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Ferienhaus
- Panoramablick

- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand
- Traditioneller Stein



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.