Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3873

Villa in erstklassiger paradiesischer Lage. Exklusives luxuriöses Anwesen direkt am Meer !!!



49100 Korfu, NEBARB68 NEBARB68

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 605 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 5.400 m^2
Kaufpreis	13.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Elektro-Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Strand	0,02
Ortschaft	1
Stadt	16
Flughafen	17 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.
Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

An einer erstklassigen, selten zu findenden Lage erwartet Sie Ihr privates Paradies in diesem exklusiven Anwesen am Meer, das zwei atemberaubende Villen mit Pools umfasst. Eingebettet in wunderschöne Gärten bieten die Villen von jedem Winkel aus unvergleichliche Panoramablicke auf das Meer, die Küste und das Festland. Hinzu kommt der private Zugang zu einer beeindruckenden Bucht und einem Strand mit eigenem Steg – die perfekte Immobilie, die einen unvergleichlichen Lebensstil verspricht.

Gelegen in Barbati, einer der begehrtesten Lagen an der Nordostküste, nur 16km von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt, befindet sich dieses fabelhafte Anwesen auf einem weitläufigen, 5.400m^2 großen Grundstück direkt am Meer und bietet die perfekte Mischung aus Luxus und Privatsphäre, während es gleichzeitig einen leichten Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen ermöglicht. Über eine befestigte Zufahrtsstraße gelangt man privat zu einem der schönsten und abgelegensten Strände der Nordostküste, der komplett ausgestattet ist mit einem Abstellraum, einer voll ausgestatteten Außenküche, einem Grillbereich, einem Pizzaofen und reichlich Essplatz für bis zu 20 Gäste – alles vor der beruhigenden Kulisse der Wellen. Ob Sie den Strand mit dem Golfwagen, Auto oder zu Fuß erreichen, hier können Sie in der friedlichen Schönheit dieses Küstenparadieses schwelgen.
Von jeder Ecke des Anwesens aus genießen Sie Panoramablicke, die sich über das Meer und die Küste in Richtung Korfu-Stadt und deren ikonischer Festung erstrecken, während zudem auch Ausblicke auf das Festland geboten werden. Die nach Süden ausgerichteten Gärten sind wahrlich einzigartig, da sie in erhöhter Lage auf einem Felsen ein ruhiges Landschaftsbild und eine entspannte Atmosphäre bieten.

Ausstattung

Villa 1 präsentiert sich als modernes und luxuriöses Smart Home mit maßgeschneiderter Qualität und Design, das eine minimalistische und zugleich heimelige Atmosphäre schafft, während es die herrlichen Aussichten optimal zur Geltung bringt.

Die Villa bietet 233m^2 Wohnfläche auf zwei Ebenen mit wunderbaren, zum Meer ausgerichteten überdachten Terrassen und Balkonen. Sie umfasst ein großzügiges Wohnzimmer sowie einen Essbereich, die beide direkten Zugang zu den Terrassen bieten, eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen

vielseitigen Büroraum, zwei Gäste-WCs, ein luxuriöses Badezimmer und eine Sauna. Ein malerischer Weg durch die zauberhaft gestalteten Gärten führt zum Infinity-Pool und zu einem wunderschönen, überdachten Außen-Sitz- und Essbereich – alles perfekt positioniert, um atemberaubende Meerblicke zu bieten und der ideale Ort zum Entspannen oder Unterhalten. Direkt neben dem Pool befindet sich zudem ein praktischer Lager- und Saunabereich von 16m^2, und etwas abseits, verborgen zwischen den Bäumen, liegt ein weiterer Grillplatz.

Sonstige Angaben

Villa 2 ist ein zeitgenössisches Haus im klassischen Stil, das Luxus und modernes Design harmonisch mit der bezaubernden griechischen und venezianischen Architektur verbindet. Sie bietet beeindruckende 372m^2 Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen, zuzüglich eines großzügigen Kellers. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein gemütlicher Wohnbereich, ein Esszimmer sowie ein Gäste-WC, von dem aus man Zugang zu einer großen Terrasse und einem herrlichen Infinity-Pool hat.

Im ersten Stock erwartet Sie eine übergroße Master-Suite mit einem privaten Wohnbereich, einer weitläufigen Terrasse und einem hochmodernen Badezimmer, das sowohl über einen luxuriösen Whirlpool als auch über eine separate Duschkabine verfügt – fast 60m^2 purer Genuss. Der Dachboden beherbergt zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während der Keller zusätzlichen Stauraum, Waschräume und einen großen Bürobereich bietet, der sich ideal in ein Fitnessstudio oder Kino umwandeln ließe.

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Garage für 2 Autos plus Freiluftparkplatz

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu Stadt

Zentralheizung über Wärmepumpe

2 private Infinity-Pools

Atemberaubender, vollständig angelegter Garten

3 Etagen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.