Objekt-Nr. C3872

Wundervolle Villa mit Pool, schönen Gärten und spektakulärem Ausblick auf das Meer in Gastouri.



49100 Kerkyra / , CGAST10 CGAST10

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kerkyra /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 183 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.940 m^2
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung, Elektro-Heizung
Etagenzahl	2
Strand	4
Ortschaft	2,50
Stadt	10
Flughafen	9 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.
Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.
Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Diese wundervolle Villa mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool, schönen Gärten und spektakulärem Blick auf das Meer, die Küste und das Festland befindet sich in der Gegend von Gastouri, nur 1 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Sie liegt in bequemer Reichweite aller Annehmlichkeiten und des Jachthafens von Benitses. Eine perfekte Immobilie für das ganze Jahr, als Ferienhaus oder als Investition mit exzellentem und bewährtem Vermietungspotenzial.

Die Villa bietet absolute Privatsphäre und ist über ein wunderschönes Eingangstor sowie eine private Zufahrtsstraße erreichbar. Sie steht auf einem 4.940 m^2 großen Grundstück, das reich an einer herrlichen Vielfalt von Bäumen und Sträuchern ist – darunter ausgewachsene Oliven- und Zypressen, Kiefern und prächtige Bougainvillea. Die natürlichen Gärten begeistern mit gepflasterten Terrassen, einem unter einer Pergola überdachten Sitz- und Essbereich mit Grillmöglichkeit sowie einem beeindruckenden Infinity-Pool von 36 m^2 mit einer gepflasterten Sonnenterrasse, die optimal positioniert ist, um die spektakulären Ausblicke zu genießen. Alles in allem handelt es sich um einen eindrucksvollen Außenbereich, der perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden und für Mahlzeiten im Freien geeignet ist.

Ausstattung

Die Villa selbst bietet 183 m^2 Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Der Haupteingang führt in eine Diele mit einer Treppe, die in die obere Etage führt; der gesamte Eingangsbereich ist kunstvoll mit antikem Ziegelmauerwerk gestaltet. Ein Rundbogen auf der rechten Seite führt in das helle, freundliche und luftige Wohnzimmer mit freiliegenden Balkendecken und Kamin, von dem aus über Terrassentüren der Zugang zu den Gärten und dem Pool möglich ist. Das Wohnzimmer schließt an den Essbereich an, der durch sein rundes Design und zahlreiche Fenster, die den Panoramablick einfangen, besticht. Links von der Eingangshalle befindet sich die wunderschöne, voll ausgestattete Küche, von der aus man Zugang zum Außen-Essbereich unter der Pergola hat; ein verglaster Rundbogen bietet zudem weitere atemberaubende Ausblicke. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer sowie ein Familien-Duschbad.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit rundem Design, das über Rundbogenfenster verfügt und einen herrlichen Panoramablick bietet. Das Schlafzimmer besitzt zudem einen privaten Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Meerblick. Ein weiteres, kleineres Schlafzimmer befindet sich ebenfalls in dieser Etage, und beide Schlafzimmer teilen sich ein großzügiges Familienbadezimmer, das sowohl über eine begehbare Dusche als auch eine Badewanne verfügt.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Immobilie sind ein privater Parkplatz, eine zentrale Ölheizung, Klimaanlagen in allen Schlafzimmern, eine automatische Bewässerungsanlage, Rückhaltewasser sowie die Anbindung an das öffentliche Wasser- und Stromnetz.

Sonstige Angaben

- Klimaanlage
- Privatparkplatz
- Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste
- Zentralheizung
- Privater Infinity-Pool
- Privater Garten mit absoluter Privatsphäre



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.