

Objekt-Nr. I3871

Gepflegtes Strandhotel inmitten von Olivenhainen auf der begehrten Insel Paxos, südlich von Korfu !



49082 Paxoi, P-300 P-300

Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objekttyp	Hotels
PLZ	49082
Ort	Paxoi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 1.860 m ²
Nutzfläche	ca. 1.860 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.860 m ²
Anzahl Zimmer	35
Grundstücksgröße	ca. 9.500 m ²
Kaufpreis	15.000.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Fahrstuhl	Personenaufzug
Strand	0,15
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Lakka ist nur 150 Meter entfernt.

Der nächstgelegene Flughafen ist der 88 km entfernte internationale Flughafen Korfu. Ideale Investitionsimmobilie vor einem Strand mit klarem, blauen Wasser in Lakka Paxos.

Objektbeschreibung

Das Strandhotel auf der Insel Paxos hat eine Nutzfläche von ca. 1.860 qm auf einem Grundstück von 9.500 qm. der an einem Strand mit türkisfarbenem Wasser endet.

Das Hotel liegt inmitten von Olivenhainen, verschiedenen Bäumen und Pflanzen und es gibt einen traditionellen Gemeinschaftsweg zum Hafen von Lakka.

Das Hotel besteht aus 3 Gebäuden mit insgesamt 35 Zimmern.

1. Ein 2002 erbautes Gebäude mit 600 qm. Hauptflächen plus 300 qm Nebenräume.
2. Gebäude aus dem Jahr 2009 mit 360 qm. Hauptbereiche.
3. Gebäude aus dem Jahr 2002 mit 550 qm. Hauptbereiche plus 50 qm Nebenräume und es gibt in diesem Gebäude eine Genehmigung für einen zusätzlichen Raum (Etage).

Es verfügt über eine eigene zertifizierte biologische Aufbereitung mit einem Raum zur Umwandlung in Trinkwasser.

Der Außenbereich verfügt über einen großen Swimmingpool und eine Bar direkt am Strand in einer grünen Landschaft sowie bequeme Parkplätze. Es gibt auch ein Restaurant, in dem Frühstück und verschiedene Snacks serviert werden. Direkt vor dem Hotel liegt das kristallblaue Wasser des Ionischen Meeres.

Der Strand ist mit Sonnenliegen ausgestattet.

Ausstattung

- Lager
 - 150 m vom Strand entfernt
 - Terrasse
 - autonome Heizung - Strom
 - Ecke
 - hell und luftig
 - Grundstücksfläche: 9500 qm
 - Innentreppe
 - Landschaftsblick
 - Haustiere willkommen
 - Privater Garten
 - Klimaanlage
 - Pool
 - Sicherheitstür
 - Zugang von: Asphalt
 - Fassadenausrichtung
 - Strom: Dreiphasig
 - Alarmsystem
 - Energie Klasse Kategorie B
- Bodenart: Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.