Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3869

Verkauft! Wunderschönes Einfamilienhaus, nur 450 m vom Strand, mit Panoramablick auf das Meer und die Berge!



22001 Xiropigado, Voria Kynouria, 1325631 1325631

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Xiropigado, Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.156 m^2
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	3
Stadt	17
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	17 km
Flughafen	170 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist einzigartig: nur 400 Meter vom Strand, 3 Kilometer vom nächsten Dorf, 17 Kilometer von der Stadt und 170 Kilometer vom Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

Im Herzen einer außergewöhnlichen Gegend, die Luxus, Ruhe und einzigartige Naturschönheit vereint, liegt ein 140 m^2 großes Einfamilienhaus, Baujahr 2009 zum verkauf.

Das Anwesen liegt in einem Wohnkomplex auf einem Gesamtgrundstück von 4.156 m^2 und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Berge und das Grüne und gewährleistet somit ideale Bedingungen für absolute Ruhe und Privatsphäre.

Die Residenz verfügt über vier Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin.
Es ist hell, mit Fenstern auf zwei Seiten und einer Front auf zwei Seiten.

Die Südwestausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht.
Die Heizung ist autonom und elektrisch und das Anwesen verfügt auch über eine Klimaanlage.

Es ist mit Aluminiumrahmen und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, mit der Energieeffizienzklasse A zertifiziert und verfügt über Fliesenböden.

Zu den bemerkenswerten Zusatzmerkmalen gehören ein 15 m^2 großer. Externer Abstellraum und ein offener Parkplatz für ein Auto vor dem Grundstück.
Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, voll möbliert und bereit, seinen neuen Besitzer willkommen zu heißen.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Es eignet sich ideal als Ferienhaus, zur kurzfristigen Vermietung oder als Kapitalanlage.
Darüber hinaus verfügt das Anwesen über zahlreiche Zusatzausstattungen wie Insektenschutzgitter, Markisen, Elektrogeräte, eine Innentreppe, einen Garten und Verandas.

Es verfügt über eine Sicherheitstür, ist haustierfreundlich und liegt in einer ruhigen Nachbarschaft, die perfekt für Ruhe und Entspannung ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.