Objekt-Nr. N3868

Luxusvilla am Meer mit Pool, Privatstrand und unvergleichlichem Blick auf den Golf von Amvrakikos!



30500 Spartos- Ätolia- Akarnania, P-130 P-130

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	30500
Ort	Spartos- Ätolia- Akarnania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 262 m^2
Nutzfläche	ca. 262 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 10.969 m^2
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2020
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	5
Stadt	30
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Krankenhaus	30 km
Flughafen	30 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nur 5 km.
Von den örtlichen Annehmlichkeiten ist die Villa 20 Autominuten
vom Flughafen Aktion und 25 Minuten von Lefkada entfernt.

Objektbeschreibung

Luxuriöse Villa am Meer mit einer Wohnfläche von262 m^2, mit Privatstrand auf einem großen Grundstück von 10.969 m^2 und mit einem unvergleichlichen Blick auf den Golf von Amvrakikos.

Die Villa wurde 2001 erbaut und 2020 komplett überhollt/renoviert. Sie verfügt über ein modernes Design und erstreckt sich über 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, das eine elegante Küche mit einer Kochinsel und einem gemütlichen Kamin umfasst, zusammen mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein großer Marmorbalkon mit unbegrenztem und ungehindertem Meerblick.

Im Außenbereich verfügt die Villa über eine große Terrasse, die einen Infinity-Salzwasserpool und einen Whirlpool umgibt, einen wunderschönen Garten mit Bäumen und Pflanzen sowie eine voll ausgestattete Außenküche mit Holzofen, Grill und gemütlicher Sitzecke.

Darüber hinaus verfügt die Villa über direkten Zugang zu einem Privatstrand mit kristallklarem Wasser und einem kleinen Bootssteg, der sich ideal zum Sonnenbaden oder Genießen des Wassers eignet.

Ausstattung

Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung.

- Entfernung vom Meer (m): 10
- Lager
- Veranda
- Ecke
- Hell
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 10969 m^2
- Innentreppe
- Haustiere erlaubt
- privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Orientierung: Westen
- Zugang von: Asphalt
- Fassade
- Bildschirme
- Alarm
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelverglasung

- Bodenbelagsart: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Die Villa ist als ständiger Wohnsitz am Meer, aber auch als Anlageobjekt vorgesehen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.