

Objekt-Nr. P3866

3 Sterne Hotel mit Luxusausstattung nahe am goldenen Strand gelegen. Spezifikationen für 4 - 5 Sterne.



27200 Amaliada - Kourouta, P-110 P-110



Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objektyp	Hotels
PLZ	27200
Ort	Amaliada - Kourouta
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 2.522 m ²
Nutzfläche	ca. 2.522 m ²
Gesamtfläche	ca. 2.522 m ²
Anzahl Zimmer	42
Anzahl Badezimmer	42
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m ²
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50

Lage

Der Strand von Kourouta nimmt unter den Stränden des Westpeloponnes eine herausragende Stellung ein. Es liegt nur 1,5 Kilometer von unserem Hotel und 3 Kilometer von der zweitgrößten Stadt der Präfektur Ilia, Amaliada, entfernt.

Der Strand von Kourouta bietet dem Besucher neben dem kristallklaren Meer, das jedes Jahr mit der Blauen Flagge des Programms der Europäischen Union ausgezeichnet wird, eine Vielzahl von Unterkunfts- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Als Anlageobjekt empfohlen.

Objektbeschreibung

AMALIADA AREA KOUROUTA 3-Sterne-Hotel zum Verkauf mit Spezifikationen für ein 4- und 5-Sterne-Hotel in einer Entfernung von 1,5 km. vom Strand entfernt.

Die Gesamtfläche des Hotels beträgt 2.522 m². auf Grundstücken von 7.000 qm. mit geräumiger Rezeption, Restaurant, Außenpool mit Bar, großer Außenbereich mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen und einem privaten Parkplatz für 30 Autos, Platz für zwei Reisebusse und zwei Ladeplätze für Elektroautos.

Das Hotel mit seiner einzigartigen modernen Architektur verfügt über 24 Doppelzimmer mit durchschnittlich 18-20m².

Zu diesen Doppelzimmern gehören auch 3 behindertengerechte Zimmer im Erdgeschoss mit je 16m², 12 Dreibettzimmer mit durchschnittlich 24–28 m und 6 Suiten mit durchschnittlich 40–45 m²

Ausgestattet mit Komfort kombiniert für die Bedürfnisse jedes Gastes mit dem Besten Gastfreundschaftsdienst.

Das Hotel verfügt über folgende Dienstleistungen und Einrichtungen:

- Zimmer für Behinderte (Parkplätze und Zugang zu allen Teilen des Hotels).).
- 2 Kunden- und Personalaufzüge
- Möblierte Balkone
- A-la-carte-Restaurant mit den besten Aromen der mediterranen und internationalen Küche kombiniert mit einer einzigartigen Weinkollektion.
- „Pool Bar“ – Bar mit einzigartigen exotischen Cocktails, begleitet von Sommermusik.
- Spielplatz
- Schwimmbad für Kinder
- Schwimmbad für Erwachsene
- Minibar
- Konferenzraum für bis zu 180 Personen

Ausstattung

- Be- und Entladeaufzug
- Lager
- Terrasse
- Ecke
- hell und luftig
- Grundstücksfläche: 7000 qm
- Innentreppe
- schöner Blick
- Kabelfernsehen
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Pool
- Sicherheitstür
- Zugang von: Asphalt
- Zugang für Behinderte
- Fassadenausrichtung
- Strom: Dreiphasig
- Bodenart: Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.