Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3863

Großzügiges Haus mit atemberaubenden Aussicht auf das Meer in der idyllischen Gegend von Kyparissia!



24500 Stasio - Kyparissia, 1362605 1362605

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Stasio - Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.600 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Stadt	4
Flughafen	55 km

Lage

Wenn Sie sich dem Anwesen nähern, werden Sie von der atemberaubenden Aussicht auf das Meer und die ungehinderten Sonnenuntergänge verzaubert sein, die die Schönheit der Gegend hervorheben.

Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise.

Entfernungen:
-> Meer - 3,5 Km
-> Stadt - 4 km
-> Flughafen - 55 km

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die ideale Landresidenz in der idyllischen Gegend von Kyparissia, genauer gesagt im malerischen Dorf Stasio.

Dieses einzigartige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 280 m^2 liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 2.600 m^2 und bietet reichlich Platz für Familienmomente und Entspannung in der Natur.

Wenn Sie sich dem Anwesen nähern, werden Sie von der atemberaubenden Aussicht auf das Meer und die ungehinderten Sonnenuntergänge verzaubert sein, die die Schönheit der Gegend hervorheben.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und wurde mit Liebe zum Detail und Komfort gestaltet. Im Untergeschoss finden Sie einen offenen Raum, der in ein Spiel- oder Unterhaltungszimmer sowie in ein Büro für Ihre beruflichen Bedürfnisse umgewandelt werden kann. Zusätzlich sind ein Abstellraum und ein Heizungsraum vorhanden.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Kamin, der eine warme Atmosphäre für Familientreffen schafft, sowie einer separaten Küche der Firma Berloni. Im ersten Stock befinden sich drei helle Schlafzimmer, die Komfort und Privatsphäre bieten, sowie ein Flur, der leicht in eine kleine Sitzecke zum Entspannen oder Lesen umgewandelt werden kann. Bad und WC runden die funktionale Raumaufteilung ab.

Das Anwesen verfügt über eine autonome Ölheizung für die kalten Wintertage.
Die Innentreppe ins Obergeschoss besteht aus Eichenholz, während die Treppe ins Untergeschoss aus Marmor besteht, was der Gesamtästhetik des Hauses einen Hauch von Luxus verleiht. Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sorgen für hervorragende Wärmedämmung, während Fliegengitter Sie vor Insekten schützen.

Das Anwesen verfügt außerdem über elektrische Rollläden im Wohnzimmer, mit denen Sie das Ambiente schnell an das Tageslicht anpassen können, und drei Parkplätze im Freien bieten Komfort für Ihre Transportbedürfnisse.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter

- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Dieses freistehende Haus eignet sich nicht nur ideal als ständiger Wohnsitz, sondern auch als Feriendomizil, wo Sie das ganze Jahr über alle bezaubernden Besonderheiten der Gegend genießen können.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.