Objekt-Nr. K3862

Klassisch-moderne Villa mit offener Wohnweise, mit Pool und atemberaubend Meeresweitblick !



73100 Chorafakia-Akrotiri, Chania, AH163 AH163

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chorafakia-Akrotiri, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 143 m^2
Nutzfläche	ca. 143 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.006 m^2
Kaufpreis	520.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	13
Krankenhaus	13 km
Flughafen	30 km

Lage

Chorafakia:
Dies ist eine beliebte Gegend und viele Menschen suchen nach Immobilien zum Verkauf in Horafakia (Chorafakia) auf Kreta. Es ist ein kleines, ruhiges Dorf auf der Halbinsel Akrotiri, auf halbem Weg zwischen den Dörfern Kalathas und Tersanas, 15 km nordöstlich der historischen Stadt Chania. Aufgrund seiner erhöhten Lage bietet es einen hervorragenden Blick auf den Sonnenuntergang und das Meer über der Bucht von Chania sowie auf die Berge. Das Dorf ist nur 15 Minuten vom internationalen Flughafen und weniger als eine halbe Stunde vom Hafen von Souda entfernt. Die Gegend ist ein idealer Ort zum Entspannen und Erholen und verfügt über zahlreiche Geschäfte, Minimärkte, Tavernen und Schulen, die alle zu Fuß erreichbar sind. Weitere Einkaufsmöglichkeiten und allgemeine Annehmlichkeiten wie große Supermärkte, Banken, Post, Reisebüro usw. finden Sie im nur fünf Autominuten entfernten Kounoupidiana. Die wunderschönen Sandstrände von Kalathas und Tersanas sind nur eine Autominute vom Dorf Horafakia entfernt.
Akrotiri: Wenn Sie nach einer Immobilie zum Kauf in Akrotiri auf Kreta suchen, bietet die Halbinsel einige der schönsten und saubersten Sandstrände von Chania. Zu den

zahlreichen Stränden zählen der bekannte Strand von Stavros, wo „Alexis Sorbas“ gedreht wurde, sowie Kalathas und Tersanas. Der Strand von Kalathas ist ein wunderschöner Sandstrand, der im Süden von Pinien gesäumt ist. In Schwimmentfernung befindet sich eine kleine Insel. Hier gibt es Cafés und traditionelle Tavernen. Tersanas auf Kreta ist ein weiterer feinsandiger Strand mit flachem Wasser, der für Kinder geeignet ist. Eine Vielzahl von Wildvögeln und Schildkröten finden in dieser ruhigen, vielfältigen Gegend Zuflucht und bieten den Besuchern zahllose Möglichkeiten – von der Vogelbeobachtung über Reiten und Wandern bis hin zum einfachen Entspannen und Genießen der Landschaft.

Objektbeschreibung

Dies ist eine fantastische Villa zum Verkauf auf der Halbinsel Akrotiri, Chania, Kreta, im Küstendorf Chorafakia.

Das Anwesen verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 143 m^2, liegt auf einem 2006 m^2 großen Grundstück und erstreckt sich über 2 Ebenen. Es besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern.

Es gibt eine schöne Küche mit modernen Geräten, einen offenen Ess- und Wohnbereich mit Kamin auf einer unteren Ebene und direkten Zugang zu einem großen Balkon mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und den Pool.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie ein kleiner Balkon mit einer Treppe, die zum Garten und zum Swimmingpool führt.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung, wodurch es sich perfekt zum ganzjährigen Bewohnen eignet.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen angelegten Garten, einen Grill, einen privaten Swimmingpool und eine Liegewiese, von der aus Sie einen zauberhaften Blick auf das Meer und die Berge genießen können.

Der Zugang zum Strand ist nur 7 Gehminuten entfernt, während Chania nur eine 20-minütige Autofahrt entfernt ist.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen in der Nähe über alle Arten von Annehmlichkeiten wie einen Supermarkt, eine Taverne und eine Apotheke.

Ausstattung

- Eigener Pool
- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Zentralheizung

- Solar-Warmwasserbereitungspanel
- Kamin
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Bergblick
- Meerblick
- Strand in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Asphaltstraße
- Grill, Veranda
- Holzpergolen
- Fußbodenheizung mit Boiler



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.