Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3861

Exquisite Luxus-Villa mit Spektakulärem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang in Plaka!



73008 Plaka - Apokoronas, KH344 KH344

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Plaka - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 450 m^2
Nutzfläche	ca. 450 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 12.000 m^2
Kaufpreis	6.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Es liegt in einer abgeschiedenen Gegend, das Dorf Plaka ist nur 6 Minuten entfernt und der Strand von Almyrida ist in nur 8 Minuten zu erreichen.
Plaka
Plaka auf Kreta ist ein charmantes traditionelles Dorf, das an einem Hügelhang mit Blick auf die Bucht von Souda erbaut wurde. In Plaka gibt es einige Geschäfte und Annehmlichkeiten wie Tavernen und Kafenions. Wenn Sie eine Immobilie in einer äußerst begehrten Lage auf Kreta kaufen möchten, ist dies der ideale Ort. Das Dorf liegt zwischen Kokkino Chorio und Almyrida, einem kleinen Fischerdorf mit Sandstrand und verschiedenen Annehmlichkeiten.
Apokoronas
Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im nordöstlichen Teil der Präfektur Chania und ist eine der grünsten Regionen Kretas. Die Gegend bietet zahlreiche interessante Sehenswürdigkeiten, wie den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrer herrlichen Aussicht auf die Souda-Bucht. Apokoronas bietet eine Fülle historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und florierenden Badeorten mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste wie Kalyves, Almyrida und Georgioupolis und ist eines der beliebtesten Reiseziele, wenn Sie nach Immobilien zum Verkauf auf Kreta, Griechenland, suchen. . .

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse moderne Villa zum Verkauf in Apokoronas, Chania, Kreta, befindet sich im Dorf Plaka und bietet einen tiefen Panoramablick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 450 m^2 und liegt auf einem ca. 12.000 m^2 großen Privatgrundstück.

Es wurde sorgfältig auf zwei Ebenen ausgebaut und verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer.

Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer und große, vom Boden bis zur Decke reichende Balkontüren, die nach draußen zum Essbereich im Freien und zum Grill führen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen großen Swimmingpool mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen, der den perfekten Platz zum Entspannen bietet, während Sie den 360^o-Panoramablick auf die Souda-Bucht genießen.

Ausstattung

• Infinity-Pool
• Privater Swimmingpool
• Liegewiese
• Außendusche
• Grill
• Essbereich im Freien
• Balkon mit Meerblick
• Vollständig angelegte Gärten
• Garten
• Steinbegrenzungsmauern
• Privater Parkplatz
• Zentralheizung
• Klimaanlage
• Einbaubadezimmer
• Doppelt verglaste Fenster
• Festnetztelefon und Internet
• Meerblick
• Strand in der Nähe
• Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
• Asphaltstraße
• Sonnenliegen, Sonnenschirme



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.