Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3860

Moderne Luxus-Villa mit Pool und fantastische Aussicht auf das Kretische Meer und Berge in Kamilari!



70200 Kamilari-Heraklion, HH32 HH32

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	70200
Ort	Kamilari-Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Nutzfläche	ca. 160 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Stadt	67
Krankenhaus	67 km
Flughafen	67 km
Haustiere	Ja

Lage

Bietet einen unglaublichen Panoramablick auf das Kretische Meer.

Die Lage ist traumhaft, der Blick faszinierend, die Umgebung ist von gehobenen Anwesen in einer absolut ruhigen und idyllischen Lage.

• Das Dorf Kamilari liegt im Süden von Heraklion in der Region Messara. Es liegt 67 km von Heraklion, 2,5 km westlich der archäologischen Stätte von Phaistos und 2,5 km vom Meer entfernt.

Kamilari ist auf drei Hügeln erbaut und hat etwa 340 ständige Einwohner.
Es ist ein ruhiges, traditionelles Dorf mit Panoramablick auf die Olivenhaine der Messara-Ebene.

Objektbeschreibung

Dies ist eine spektakuläre Villa zum Verkauf in Heraklion auf Kreta, im Dorf Kamilari gelegen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Sie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 160 m^2 auf einem 2000 m^2 großen Grundstück, verteilt auf 2 Etagen.

Sie besteht aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Es gibt eine hochwertige offene Küche, einen Wohn-Essbereich und eine Waschküche.
Auf der gleichen Etage gibt es ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein Schlafzimmer mit Fenstern zum Swimmingpool mit herrlichem Meerblick.

Im Obergeschoss befindet sich eine private Etage mit einem Schlafzimmer und einem großen Badezimmer mit Dusche sowie einem Balkon mit freiem Blick auf das Meer und die Berge.

Es handelt sich um einen modernen Bau mit Photovoltaik-Modulen, Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren zur Kühlung.
Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen angelegten Garten und einen Olivenhain.

Darüber hinaus gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese, wo Sie sich entspannen und die fantastische Aussicht auf das Meer und den Sonnenuntergang genießen können.

Ausstattung

- Grill
- Balkon mit Meerblick
- Großer Balkon
- Bergblick
- Meerblick
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Privater Parkplatz
- Privater Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektrische Fußbodenheizung
- Duschkabine
- Lagerraum
- Asphaltstraße
- Doppelt verglaste Fenster und Balkontüren
- Kleiderschränke in allen Schlafzimmern
- Fußbodenheizung mit Boiler
- Olivenbäume
- Zentralheizung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.