

Objekt-Nr. P3859

Neuwertiges Ferienhaus mit Pool, Meerblick auf die Trapezaki-Bucht + Baugenehmigung für 2. Objekt!



28100 Trapezaki- Mousata- Kefalonia, 280823 280823

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	28100
Ort	Trapezaki- Mousata- Kefalonia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Nutzfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 445 m ²
Kaufpreis	209.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50

Lage

Die hervorragende Bauweise, der fantastische Blick nach Süden auf das Ionische Meer und die Nähe zum wunderschönen Strand von Trapezaki (nur 1.500 m) verleihen der Immobilie einen hohen Wert und machen sie zu einer großartigen Gelegenheit, da sie ihr Geld mehr als wert ist!

Die wunderschöne Naturkulisse perfektioniert diese luxuriöse mediterrane Atmosphäre.

Seine strategische Lage vereint den Komfort der unmittelbaren Nähe zu Argostoli und dem Flughafen mit einfachem Zugang zu kleinen, einsamen Stränden und Buchten. Außerdem gibt es in nur wenigen Metern Entfernung viele freundliche, traditionelle Tavernen und charmante Cocktailbars am Strand.

Objektbeschreibung

Dieses gut ausgestattete, brandneue Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf die berühmte Trapezaki-Bucht und einen spektakulären Blick auf die Berge, die Küste und das Meer.

Das 445 m² große Grundstück ist sehr weitläufig und verfügt über mehrstufige Gärten, Blumen, versteckte, bezaubernde Ecken und viele Olivenbäume.

BONUS ist die zusätzliche Baugenehmigung für eine weitere Villa mit zwei Schlafzimmern!

Dieses Anwesen ist in vielerlei Hinsicht atemberaubend.

Das Anwesen selbst besteht aus einer geräumigen Villa mit einem Schlafzimmer, eigenem Tauchbecken, Essbereichen im Freien, Grill, Parkplätzen, Abstellraum, Garten und ist komplett möbliert und ausgestattet.

Die Villa ist völlig individuell und verfügt über eine eigene Wasserversorgung, ein eigenes Stromnetz und ein Solarpanel für Warmwasser.

Die gesamte Außenarchitektur integriert moderne Elemente in den traditionellen mediterranen Stil, während die Innenarchitektur wirklich modern ist.

Es wurde ein minimalistisches Interieur mit Charakter verwendet, was es einzigartig macht.

Die elegante und minimalistische Dekoration ergänzt den mediterranen Architekturstil des Anwesens mit sorgfältig ausgewählten Möbeln, die großzügig eine unverwechselbare Persönlichkeit und ein heimeliges Ambiente verleihen und so insgesamt eine komfortable Unterkunft bieten.

Der Außenbereich ist einfach beeindruckend und bietet eine wahre Fluchtmöglichkeit vor der Hektik des Alltags.

Die weitläufigen, gut gestalteten und gepflegten Gärten bieten ein Gefühl der Ruhe mit Blick auf die unberührte Landschaft von Kefalonia.

Die Immobilie kann ein zweites Zuhause sein und ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Eine einmalige Immobiliengelegenheit!

Die Gärten sind voller Rosmarin und anderer wunderschöner Pflanzen, umgeben von einem erstaunlichen Pflaster aus lokalen Steinen. Für das Anwesen liegt eine gültige Baugenehmigung für eine weitere Villa mit zwei Schlafzimmern vor, mit der jederzeit begonnen werden kann.

Ausstattung

- 445 m² Grundstück,
- eigener Pool,
- Abstellraum,
- großer Garten,
- elegantes kefalonisches Design,
- voll möbliert und ausgestattet,
- Klimaanlage zum Kühlen und Heizen,



- mehr Bauflächen mit gültiger Baugenehmigung,
- atemberaubende Aussicht,
- Südausrichtung,
- Großartige Investitionsmöglichkeit

Alles in allem ist dies ein großartiges Anwesen mit einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis!

Sonstige Angaben

Da sich das Grundstück innerhalb der Dorfgrenzen von Mousata befindet, verfügt es außerdem über eine zusätzliche zu bebauende Fläche von 54 m², was das Anwesen ideal für ein Haupthaus und ein Gästehaus macht! Derzeit existiert eine zusätzliche Baugenehmigung von weiteren 54 m² Bruttogeschossfläche, was aber revidiert werden kann und die große Option der zusätzlich zu bebauenden ca. 54 m² Bruttogeschossfläche realisiert werden kann !

DIESE ANGABEN SIND VON EINEM INGENIEUR UNS WEITERGELEITET. WIR DIE RICHTIGKEIT DIESER AUSSAGEN ENTZIEHEN WIR UNS JEDLICHER HAFTUNG !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.