Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3858

Traumvilla in exquisiter Lage der korfiotischen Riviera, mit Pool und direkten Meereszugang !



49100 Korfu, NEKOUL2 NEKOUL2

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 550 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 5.291 m^2
Kaufpreis	4.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	1
Stadt	31
Flughafen	31 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.
Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.
Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat

gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.
Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Mit direktem Zugang zum Strand von Kouloura, Innen- und Außenpools sowie atemberaubendem Meerblick ist diese 7-Schlafzimmer-Villa eine einmalige Gelegenheit, ein wunderschönes Zuhause in erstklassiger Lage an der begehrten und malerischen Nordostküste zu besitzen.

Diese atemberaubende 7-Schlafzimmer-Villa befindet sich in erhöhter Lage in der begehrten und prestigeträchtigen Gegend von Kouloura auf Korfu. Sie eignet sich perfekt als Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die vom florierenden Mietmarkt in diesem Nordostteil der Insel profitieren möchten. Die Immobilie bietet einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft mit Olivenhainen und Zypressen, den Hafen von Kouloura sowie das Meer bis hinüber zum Festland. Darüber hinaus verfügt sie über einen privaten Zugang zu einem Weg, der direkt zum Strand von Kouloura führt.

Ein Haupttor eröffnet den Zugang zur Villa, wobei eine wunderschön gepflasterte Straße hinunter zu einem großzügigen überdachten Parkplatz und dem Anwesen selbst führt. Das gesamte Außenareal ist mit Natursteinmauern und -wegen stilvoll gestaltet, während zahlreiche idyllische Ecken zum Entspannen und Genießen der Aussicht einladen. Ein üppiger Garten mit Blumen und Bäumen, eine große Außenpoolanlage mit Sonnenterrassen sowie ein überdachter Ess- und Loungebereich mit Grillplatz machen das Anwesen zu einem perfekten Ort für das Leben im Freien.

Ausstattung

Die Villa wurde so entworfen und ausgestattet, dass sie höchsten modernen Komfort bietet. Sie erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 450 m^2. Die Hauptwohnebene im Erdgeschoss umfasst 178 m^2 und bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit beeindruckenden Holzdeckenbalken und einem Kamin, einen Essbereich sowie eine separate, moderne und voll ausgestattete Küche. Große Fenster und Türen dominieren diesen Bereich und führen auf die überdachten Außenflächen, von denen sich ein herrlicher Blick auf die Bucht und den Corfu Channel eröffnet. Zudem gibt es auf dieser Ebene ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss umfasst 80 m^2 und beherbergt die luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzendem Bad. Beide Zimmer bieten Zugang zu Balkonen mit beeindruckendem Ausblick. Die untere Ebene ist mit 190 m^2 äußerst großzügig gestaltet und umfasst einen offenen Bereich, der als Fitnessraum und Innenpool genutzt wird. Zusätzlich befinden sich hier zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, ein weiteres Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Außenpool.

Unterhalb des Pools liegt ein separates Gästehaus mit einer Wohnfläche von 102 m^2. Es verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Die hohen Holzdeckenbalken verleihen diesem Bereich besonderen Charme. Von hier aus hat man Zugang zu einer Veranda sowie einem privaten Garten.

Diese außergewöhnliche Villa überzeugt sowohl innen als auch außen mit ihrer hochwertigen Ausstattung, großzügigen Raumaufteilung und spektakulären Aussicht. Wer nach einer Immobilie mit modernem Wohnkomfort, viel Platz, direkter Strandnähe und traumhafter Lage sucht, hat hier sein perfektes Zuhause gefunden.

Sonstige Angaben

Zentrale Klimaanlage

Privater Parkplatz

Spektakulärer Blick auf das Meer und die Küste

Zentrale Heizung

Innen- und Außenpool

Vollständig angelegtes Grundstück mit absoluter Privatsphäre

3 Etagen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.