Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3857

Neubau! Modernes Haus mit Steinfassade, Pool, moderne Ästhetik, wunderschöne Aussicht nahe Nafplion!



21100 Lefkakia - Nafplio, 1363230 1363230

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Lefkakia - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	4,50
Ortschaft	3
Stadt	4
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	4 km
Haustiere	Ja

Lage

Der Komplex befindet sich in einer ruhigen und privilegierten Lage und bietet Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität.

Die der Anzeige beigefügten Fotos stammen von der fertiggestellten und bereits verkauften Wohneinheit der Anlage und spiegeln die hohe Bauqualität wider.

Objektbeschreibung

In einem neu errichteten Komplex mit zwei modernen Häuser mit Natursteinfassade und einzigartiger Architektur steht ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 100 m^2 zum Verkauf.

Charakteristisch für das Anwesen sind ihre Außenmauern aus Trockenstein, ihre großen Öffnungen, die für reichlich Licht sorgen, und ihre hervorragende Innenaufteilung, die Luxus ausstrahlt.

Die Merkmale der Residenz sind, dass sie über zwei geräumige Schlafzimmer mit Eichenböden, ein großes, zentrales Badezimmer mit modernen Materialien und ergonomischem Design sowie ein Wohnzimmer und eine Küche in einem einzigen Grundriss verfügt, mit hohen Decken, die Helligkeit und ein Gefühl von Großzügigkeit gewährleisten.

Im Hof gibt es einen mit Kopfsteinpflaster ausgelegten Platz zum Parken im Freien.

Der Bau eines privaten Swimmingpools mit einer Fläche von 30 m^2 ist geplant. und zwei Terrassen im Erdgeschoss, die ideal zum Entspannen sind. Zu den technischen Merkmalen der Residenz gehören eine unabhängige Heizung mit Wärmepumpe, ein Solarwarmwasserbereiter für Energieautonomie, ein klares Eichendach, das für eine einzigartige Ästhetik sorgt, und ein elektrischer Außeneingang und eine Sicherheitstür für erhöhten Schutz.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die einen ruhigen und eleganten Wohnraum in Meeresnähe suchen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Internet
- Schwimmbad
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Neubau
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Wärmepumpe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.