Objekt-Nr. I3856

Einzigartige Steinvilla neu projektiert mit Meeresblick und Pool in schöner Naturlandschaft.



31100 Kefalonia - Livathous, 230723 230723

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Kefalonia - Livathous
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	445.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die wunderschöne Naturlandschaft perfektioniert diese luxuriöse mediterrane Atmosphäre. Seine strategische Lage vereint den Komfort der unmittelbaren Nähe zu Argostoli und dem Flughafen mit einfachem Zugang zu kleinen, einsamen Stränden und Buchten. Außerdem gibt es in nur wenigen Metern Entfernung viele freundliche, traditionelle Tavernen und charmante Cocktailbars am Strand.

Objektbeschreibung

Diese brandneue exklusive Villa (BAU-Beginn seit Ende 2024) besticht durch ihre zeitgenössische architektonische Eleganz und Ästhetik.

Sie liegt in der Gegend von Livathos, Kefalonia, und verfügt über einen sehr geräumigen Swimmingpool, eine Pergola mit eigenem Essbereich im Freien, einen weitläufigen Garten und Außenbereich, ein modern gestaltetes Wohnzimmer im Obergeschoss und viele weitere Annehmlichkeiten!

Das elegante und minimalistische Design ergänzt den mediterranen Baustil des Anwesens mit sorgfältig ausgewählten Details, die großzügig eine ausgeprägte Persönlichkeit und eine heimelige Atmosphäre verleihen und für einen rundum komfortablen Aufenthalt sorgen.

Kurz gesagt, es ist ein Haus von 120 m2, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmer, Abstellraum, 1 Gäste-WC, Küche mit Schränken, Wohnzimmer, 200 m^2 gefliester Außenbereich, 30 m^2 Außenparkplatz, Lounge im Erdgeschoss mit Pergola, Weg zum Haus und 35 m^2 moderner Design-Pool. Das Haus ist mit einer speziellen Wärmezelle energieeffizient konzipiert.

Es verfügt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer und ein modern gestaltetes Wohnzimmer.
Die Außenbilder sind 3D-Modelle der tatsächlichen Immobilie und die Innenbilder stammen vom Musterhaus! Die Lieferung ist für Mitte 2025 geplant! Die Immobilie kann ein zweites Zuhause sein und ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit.

Ausstattung

- IM PREIS INBEGRIFFEN:
- 120 m^2 großes Einfamilienhaus,
- 3 Schlafzimmer,
- 3 Badezimmer,
- 1 Gäste-WC, 10 m^2
- Abstellraum,
- alle Baudokumente und Genehmigungen,
- energieeffizientes Haus,
- Solarpanel,
- spezielle Klärgrube,
- 4 Klimaanlagen,
- beste Baumaterialien für die Außenpergola ,
- (Stein &; Holz),
- Pool 3,8 x 9m (35m2),
- Ganz in der Nähe des Strandes,
- Ganz in der Nähe des Flughafens,
- Direkter Zugang zu Argostoli,
- Privatsphäre &; Ruhe,
- herrlicher Blick auf das Meer und den Garten,
- natürliche Landschaft,
- Parkplatz im Freien,
- Anschluss an Wasser, Strom &; Internet,
- Gartenleuchten im Freien.

IM PREIS NICHT INBEGRIFFEN:
- Grundstücks-/Grundstücksanlagen (es werden geeignete Grundstücke angeboten)
- TV, Ton, Satellitenmöbel,

- Innenbeleuchtung,
- Dekoration und Kunst,
- Gartenarbeit,

Sonstige Angaben

IM PREIS NICHT INBEGRIFFEN:
- Grundstücks-/Grundstücksanlagen (es werden geeignete Grundstücke angeboten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.