Objekt-Nr. P3855

Einfamilienhaus mit Meerblick, 500 m vom Strand in Kalo Nero, Komplettfertigstellung bis August ’25.



24500 Kyparissia, 1275194 1275194

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.496 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	7
Stadt	60
Einkaufsmöglichkeit	7 km
Gastronomie	7 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	55 km

Lage

In Kyparissia, in der schönen Präfektur Messinia, befindet sich diese gepflegte Villa in Top-Zustand mit fantastischem Meerblick in ruhiger Lage.
Es liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Parks, Plätzen und Supermärkten, nur 7 km vom Krankenhaus/Gesundheitszentrum, 60 km von Kalamata und 55 km vom Flughafen entfernt.

Diese strategische Lage bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten
Sie können das weite Blau des Meeres auf intensive Weise sehen und spüren.
yparissia zu besitzen, einem Ort, der natürliche Schönheit mit kulturellem Erbe und Lebensqualität verbindet

Objektbeschreibung

In einer Lage, die auf einzigartige Weise natürliche Schönheit und absolute Ruhe vereint, nur 500 Meter vom idyllischen Strand von Kalo Nero entfernt, wird diese außergewöhnliche Immobilie exklusiv von unserer Agentur angeboten.

Mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 180 m^2, gebaut auf einem Grundstück von 1.496 m^2 mit einer zusätzlichen bebaubaren Fläche von 220 m^2, ist es ein wahres Juwel für diejenigen, die einen hochwertigen Rückzugsort in einer der schönsten Gegenden Messiniens suchen.

Die Gegend von Kalo Nero ist berühmt für ihre goldenen Sandstrände, das türkisfarbene Wasser des Ionischen Meeres und ihren traditionellen Charme, der jeden Besucher in seinen Bann zieht. Hier scheint die Landschaft mit den Farben der untergehenden Sonne gemalt zu sein und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Sonnenuntergang.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und wurde so konzipiert, dass sie allen Ansprüchen gerecht wird. Das Halbsouterrain mit 120 m^2 ist ein geräumiger Bereich, der nach den Wünschen des Eigentümers gestaltet werden kann und ideale Lösungen für die Lagerung oder andere Zwecke bietet.

Das Hochparterre mit 95 m^2 bietet einen eleganten offenen Raum, der Küche, Wohnzimmer und Essbereich vereint. Zwei Schlafzimmer und ein komfortables Bad sorgen für Funktionalität und Komfort. Das Obergeschoss mit 85 m^2 ist das Herzstück des Hauses und umfasst einen offenen Wohnbereich mit Kamin, Küche und Essbereich. Außerdem gibt es hier ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen geräumigen Balkon.

Ausstattung

– Meeresblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Ferienhaus
– Zugang von Asphaltstraße
– Doppelseitige Ausrichtung
– Fliesen
– Aluminium-Fensterrahmen
– Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Die Immobilie verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten wie Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, hochwertige Fliesen, eine Klimaanlage, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, eine Satellitenschüssel und eine Vorinstallation für eine Ölheizung.

Die Bauarbeiten begannen im Jahr 2008 und werden im Jahr 2025 abgeschlossen sein. Die erste Etage ist bereits fertiggestellt, und das Erdgeschoss wird bis August fertiggestellt sein, so dass dem neuen Eigentümer ein schlüsselfertiges Haus zur Verfügung steht.
Die Umgebung umfasst einen gepflegten Garten, der das Haus umgibt, und fünf Parkplätze im Freien bieten Komfort und Zweckmäßigkeit. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum, eine Sicherheitstür, Insektenschutzgitter und ist haustierfreundlich, was sie ideal für Familien macht.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend mit einfachem Zugang zu Parks, Plätzen und Supermärkten, nur 7 km vom Krankenhaus/Gesundheitszentrum, 60 km von der Stadt Kalamata und 55 km vom Flughafen entfernt.

Die Lage verbindet die Ruhe des ländlichen Raums mit dem einfachen Zugang zu den wichtigsten Infrastrukturen und ist damit ideal für alle, die ein hochwertiges Leben in der Natur suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.