Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3854

Gepflegtes Einfamilienhaus das Tradition und Komfort verbindet, Pool und unverbaubarer Meeresblick.



24022 Neochori - Lefktra - Kardamyli, 1099943 1099943

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Neochori - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Nutzfläche	ca. 378,95 m^2
Gesamtfläche	ca. 3.316 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,40
Ortschaft	0,20
Stadt	45
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	45 km
Flughafen	50 km

Lage

Es ist 1400 m vom Meer entfernt
Es ist 45 km von Polis entfernt
Die Entfernung zum Flughafen beträgt 50 km.

Die einzigartige Lage des Anwesens verbindet die Ruhe von Mani mit der Nähe zu wunderschönen Stränden und lokalen Sehenswürdigkeiten.

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 50 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

Im Herzen der malerischen Mani, im idyllischen Neochori, steht ein hervorragendes Anwesen mit 160 m^2, erbaut auf einem 2.000 m^2 großen Grundstück, exklusiv über unser Büro zum Verkauf.

Dieses Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen traditioneller Architektur und modernem Komfort und ist die ideale Wahl für alle, die einen ruhigen Ort mit atemberaubender Aussicht suchen.

Das zweistöckige Haus empfängt seine Gäste mit einem großzügigen offenen Wohn- und Küchenbereich, zu dem auch ein Esszimmer gehört, ideal für Momente der Entspannung und Gastfreundschaft.

Auf der gleichen Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, die für Komfort und Funktionalität sorgen.

Im 1. Obergeschoss finden Sie drei Schlafzimmer, davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Bäder, die keine Wünsche offen lassen.

Absolute Entspannung erwartet Sie auf der Terrasse des Hauses, wo die Pergola Schatten und Komfort bietet, um die herrliche Aussicht auf das türkisfarbene Wasser des Messenischen Golfs zu genießen.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Innentreppe
- Bäume
- Landhaus
- Asphaltzugang
- Hell beleuchtet
- Fliesen
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

- In Ihrer Nähe;
- Jachthafen
- Strand
- Krankenhaus
- Stadion
- Parkplatz
- Grundgeschäfte



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.