Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3851

Off-Plan- Neubau - Villa im traditionellen Stil mit Pool und Meeresblick in Livathous-Kefalonia.



48100 Kefalonia - Livathous, 310124 310124

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48100
Ort	Kefalonia - Livathous
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	445.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Seine strategische Lage vereint den Komfort der unmittelbaren Nähe zu Argostoli und dem Flughafen mit einfachem Zugang zu kleinen, einsamen Stränden und Buchten. Außerdem gibt es im Umkreis von wenigen Metern viele gemütliche, traditionelle Tavernen und charmante Cocktailbars am Strand.

Objektbeschreibung

Diese neu gestaltete, exklusive, völlig unabhängige Villa besticht durch ihre zeitgenössische architektonische Eleganz und Ästhetik.

Sie liegt in der Gegend von Livathos, Kefalonia, und verfügt über einen sehr geräumigen Swimmingpool, einen Essbereich im Freien, einen Garten und viele weitere Annehmlichkeiten!

Die wunderschöne Naturlandschaft perfektioniert diese luxuriöse mediterrane Atmosphäre.
Das elegante und minimalistische Design ergänzt den mediterranen Baustil des Anwesens mit sorgfältig ausgewählten Details, die großzügig eine ausgeprägte

Persönlichkeit und eine heimelige Atmosphäre verleihen und für einen rundum komfortablen Aufenthalt sorgen.

Zusammenfassend handelt es sich um ein 120 m^2 großes Haus, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Abstellraum, Küche mit Schränken, Wohnzimmer, 100 m^2 gefliester Außenbereich, 30 m^2 Außenparkplatz, Lounge im Erdgeschoss mit Pergola, Weg zum Haus und 27 m^2 modern gestalteter Swimmingpool Pool. Das Haus ist mit einer speziellen Wärmezelle energieeffizient konzipiert.

Sie verfügt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer und ein modern gestaltetes Wohnzimmer. Außen- und Innenbilder sind 3D-Modelle der tatsächlichen Immobilie! Die Lieferung ist für Mitte 2025 geplant!

Die Immobilie kann ein zweites Zuhause sein und ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Eine einzigartige Immobilienchance!

Ausstattung

IM PREIS INBEGRIFFEN:
- 125 m2 Einfamilienhaus,
- 3 Schlafzimmer,
- 4 Badezimmer,
- alle Baudokumente und Genehmigungen,
- energieeffizientes Haus,
- Solarpanel,
- spezielle Klärgrube,
- 4 Klimaanlagen,
- die besten Baumaterialien,
- Pool 3 x 9m (27m2),
- Ganz in der Nähe des Strandes,
- Ganz in der Nähe des Flughafens,
- Direkter Zugang nach Argostoli,
- Privatsphäre &; Ruhe,
- herrlicher Blick auf das Meer und den Garten,
- natürliche Landschaft,
- Parkplatz im Freien,
- Anschluss an Wasser, Strom &; Internet,
- Gartenleuchten im Freien.

NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN:
- Grundstück (Grundstück nicht im Angebot enthalten),
- Haushaltsgeräte, TV, Ton,
- Satellitenmöbel,
- Innenbeleuchtung,
- Dekoration und Kunst,
- Gartenarbeit,
- Notargebühren, Immobilienmaklergebühren (



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.