

Objekt-Nr. I3850

PROJEKTIERT: Ausgezeichnete freistehende Neubauvilla mit Pool und Meeresblick in Kefallonia.



48100 Kefalonia - Livathous, 300124 300124

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48100
Ort	Kefalonia - Livathous
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Nutzfläche	ca. 125 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	445.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Die wunderschöne Naturlandschaft perfektioniert diese luxuriöse mediterrane Atmosphäre. Seine strategische Lage vereint den Komfort der unmittelbaren Nähe zu Argostoli und dem Flughafen mit einfachem Zugang zu kleinen, einsamen Stränden und Buchten. Außerdem gibt es im Umkreis von wenigen Metern viele gemütliche, traditionelle Tavernen und charmante Cocktailbars am Strand.

Objektbeschreibung

Eine atemberaubend gestaltete neue, exklusive, völlig unabhängige 3-Schlafzimmer-Villa (BAU kann Ende 2024 beginnen) in der Gegend von LIVATHOS beginnt bald! Das Grundstück ist nicht im Angebot enthalten.

Diese neu gestaltete, exklusive, freistehende Villa (BAU kann im Sommer 2024 beginnen) besticht durch ihre zeitgenössische architektonische Eleganz und Ästhetik. Es liegt in der Gegend von Livathos, Kefalonia, und verfügt über einen sehr geräumigen Swimmingpool, einen Essbereich im Freien, einen Garten und viele weitere Annehmlichkeiten!



Das elegante und minimalistische Design ergänzt den mediterranen Baustil des Anwesens mit sorgfältig ausgewählten Details, die großzügig eine ausgeprägte Persönlichkeit und eine heimelige Atmosphäre verleihen und für einen rundum komfortablen Aufenthalt sorgen.

Zusammenfassend handelt es sich um ein Haus von 125 m², 3 Schlafzimmern, 4 Bädern, Abstellraum, Küche mit Schränken, Wohnzimmer, 100 m² Außenbereich mit Fliesen, 30 m² Außenparkplatz, Wohnzimmer im Erdgeschoss mit Pergola, Weg zum Haus &; 27 m² großes Schwimmbad in modernem Design.

Das Haus ist mit einer speziellen Wärmehülle energieeffizient konzipiert. Es verfügt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer und ein modern gestaltetes Wohnzimmer.

Außen- und Innenbilder sind 3D-Modelle der tatsächlichen Immobilie! Die Lieferung ist für Mitte 2025 geplant! Die Immobilie kann ein zweites Zuhause sein und ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Eine einzigartige Immobilienchance!

Ausstattung

- IM PREIS INBEGRIFFEN:

- 125 m² großes Einfamilienhaus,
- 3 Schlafzimmer,
- 4 Badezimmer,
- alle Baudokumente und Genehmigungen,
- energieeffizientes Haus,
- Solarpanel, -
- spezielle Klärgrube,
- 4 Klimaanlagen,
- die besten Baumaterialien,
- Swimmingpool 3 x 9m (27m²),
- Ganz in der Nähe des Strandes,
- Ganz in der Nähe des Flughafens,
- Direkter Zugang zu Argostoli,
- Privatsphäre &; Ruhe,
- herrlicher Blick auf das Meer und den Garten,
- natürliche Landschaft,
- Parkplatz im Freien,
- Anschluss an Wasser, Strom &; Internet,
- Gartenleuchtung im Freien.

- NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN:

- Grundstück (Grundstück ist nicht im Angebot enthalten),
- Haushaltsgeräte, TV, Ton, Satellitenmöbel, Innenbeleuchtung, Dekoration und Kunst, - Gartenarbeit,
- Notargebühren,
- Immobilienmaklergebühren



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.