Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3848

Wunderschöne stilvolle Villa im mediterannen Stil und herrlich angelegten Gärten nahe Korfu Stadt.



49100 Korfu, CGOUV42 CGOUV42

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 360 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	2
Stadt	11
Flughafen	12 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.
Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Küste, zauberhaft angelegten Gärten und einem privaten Infinity-Pool ist diese wunderbare Villa im Landhausstil mit einem Gästeapartment einfach perfekt für Ihr Zuhause auf der Insel. Sie bietet Privatsphäre, Ruhe und Erholung sowie einen einfachen und nahegelegenen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Stränden. Ideal zum ganzjährigen Wohnen, als Ferienhaus oder als Investition mit ausgezeichnetem Potenzial für Sommervermietungen.

Gelegen in den Hügeln oberhalb von Gouvia, befindet sich diese wunderbare Villa in einer ausgezeichneten Gegend – nur 10 km nördlich von Korfu-Stadt und dem Flughafen und weniger als 10 Minuten Fahrt von der Marina sowie allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen entfernt. Es gibt eine bequeme Anbindung an die Strände und Ferienorte sowohl an der Ost- als auch an der Westküste. Dank ihrer Hanglage bietet die Villa eine atemberaubende Aussicht – ein wunderschönes Panorama auf das Meer, die Marina, Korfu-Stadt und die Festung.
Das Anwesen erstreckt sich über ein eingezäuntes Grundstück von 4.500 m^2 und ist über ein Haupttor und eine private Zufahrtsstraße erreichbar, die zu einem Parkplatz führt. Die Gärten und Außenbereiche sind einfach zauberhaft – ein kleines Naturwaldstück in ruhiger und privater Gegend, mit üppiger Vegetation, verschiedenen schönen Bäumen, darunter Oliven- und Obstbäume, sowie ein biologischer Gemüsegarten, der von den aktuellen Eigentümern angelegt wurde.

Rasenflächen, gepflasterte Wege, Natursteinmauern sowie herrliche Terrassen und Veranden machen diesen Ort ideal zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte. Eine Außenküche, ein Grill mit Ofen und ein Essbereich vervollständigen das Ensemble, während der 10 x 3,5 m große Infinity-Pool strategisch positioniert ist, um die beeindruckende Aussicht voll auszukosten.

Ausstattung

Die Villa selbst bietet 380 m^2 Wohnfläche auf drei Ebenen, einschließlich eines ausgebauten Dachgeschosses. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Essbereich und eine wunderschöne Landhausküche mit Speisekammer. Zudem gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein

Gäste-WC. Von diesem Stockwerk führen Terrassentüren auf eine überdachte Veranda, zum Pool und zur überdachten Außenküche mit Essbereich.

Das Obergeschoss umfasst ein sehr großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer seitlichen Veranda. Dieses Zimmer wurde ursprünglich als zwei separate Schlafzimmer konzipiert und könnte bei Bedarf leicht

Sonstige Angaben

Klimaanlage (A/C)

Private Parkmöglichkeiten

Panoramablick auf das Meer, die Küste und die Landschaft

Zentralheizung

Privater Infinity-Pool

Wunderschön angelegte Naturgärten mit absoluter Privatsphäre



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.