Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3847

Atemberaubende Residenz ! Außenpool,Weitblick in fantastisch begrünter Meeresnähe in Zentral-Kerkyra



49100 Korfu, CGOUV13 CGOUV13

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 500 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport 4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine fantastische Residenz mit großzügigen Außmaßen, in Zentral von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !
Die Villa liegt in der Nähe des Marina Yacht Club von Kerkura.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 2 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 10 Km , nächster Strand: 3 km. Entfernung zum Hafen: 9 km. Corfu Flughafen: 11 Km

Objektbeschreibung

Eine in ihrer Größe außergewöhnliche Residenz, mit luxuriös anmutenden Architektur, mit versetzter und offener Bauweise, stilvolen Säulen, schöne Stuckdeckenarbeiten mit eingebauten Lichtelementen, Edelstahlgeländer.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum großen Eingang und Zufahrt des Anwesens.
Auf einem großen Grundstück von 5.000qm, überragt der himmlische Garten komplett mit wunderbaren Rasenflächen, Palmen, Kiefern- und Zypressenbäumen, Blumen und Sträuchern, mit Natursteinböden, Gartenwegen und Ummauerung kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine riesige und helle 500 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen, wurde vor kurzem teilmodernisiert und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand. Hochwertige Marmor- und Fliesenböden,große doppelverglaste Kunstoffenster.

Luxuriöser großer Außenpool 5x10 m, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten mit einem Außenpavillion mit Essbereich im Freien.Barbequebereich mit Grill.

Im überhöhten Erdgeschoss kommt man von der Eingangshalle zum großen Wohnbereich mit einem Kamin in der Mitte, der Essbereich, in offener Bauweise die Top-Design Einbauküche.
Zugang zum großen umlaufendem Balkon mit grandiosen Rundumblick.

Auf der oberen Ebene befinden sich 2 große Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, sowie das Master Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Jacuzzi, Duschbad und WC. Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht.

In der unteren Ebene, ebenerdig zum Garten, gibt es 2 weitere Schlafzimmer, ein Duschbad, ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin, Zutritt zum Garten und Pool mit begrünter Aussicht.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, 6 Solar-Warmwasserversorger, Zentrale Alarmanlage, kleines Fußballfeld, Basketball-Spielplatz, automatische Bewässerungsanlage, Baumhaus.

Ausstattung

- 5.000 qm begrüntes Grundstück mit Meeresblick
- 500 qm ! lichtdurflutete Wohnfläche
- Außergewöhnliche stilvole Architektur
- Top Bauausführung, teilmodernisiert
- Stilvole Ausstattung
- Großer Außenpool
- Absolute Privatsphäre
- Panorama Traumweitblick
- kleiner Fußballplatz
- Basketball-Feld, Baumhaus
- Sat-TV, Zentralalarmanlage

- 6 Sonnenkollektoren

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.