

Objekt-Nr. I3846

## Ausgezeichnetes Stück Land in erhöhter Lager mit fantastischem Meeresblick inmitten von Wohnsiedlung.



31100 Kefalonia - Vlachata, 030524 030524

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Wohnen
<b>PLZ</b>	31100
<b>Ort</b>	Kefalonia - Vlachata
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.080 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	300.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	nach Vereinbarung

### Lage

Nur wenige Minuten vom Strand von Lourdas entfernt. Dieses exklusive Grundstück mit Panoramablick auf das Meer steht INNERHALB der Dorfgrenzen zum Verkauf. In unmittelbarer Nähe gibt es lokale Tavernen, einen Markt, eine Apotheke, eine Bäckerei und eine Cocktailbar. Die Aussicht ist einfach nur schön...

### Objektbeschreibung

Ohne Zweifel ist dieses außergewöhnliche Stück Land die perfekte Wahl für jeden, der ein Ferienhaus baut und die Ruhe, die der Ort bietet, sowie die atemberaubende Aussicht auf das klare blaue Wasser des Ionischen Meeres und die atemberaubende Naturlandschaft genießen möchte. voller Oliven- und Zypressenbäume! Es handelt sich um ein einzigartiges und erstklassiges Grundstück zum Bau eines Hauses mit freiem, spektakulärem Meer- und Bergblick!

Es ist ein schwimmendes Stück Land mit freiem Blick auf das Meer und die Berge! Die fantastische Naturlandschaft liegt nur 5 km vom Meer entfernt. Dies ist ein exklusives Grundstück, da es eine Gesamtfläche von 2.080 m<sup>2</sup> hat und die Möglichkeit bietet, 400 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss plus Keller, Swimmingpool, Essbereich im Freien mit Pergola usw. zu bebauen.

Es verfügt über alle notwendigen Nachweise und kann die Baugenehmigung problemlos in kurzer Zeit erhalten. Darüber hinaus gibt es eine bestehende asphaltierte Straße direkt an der Grundstücksgrenze. Das Grundstück verfügt über die gesamte Strom- und Wasserversorgungsinfrastruktur

Dies bedeutet, dass dem Käufer keine zusätzlichen Kosten entstehen, wenn er dies selbst tun müsste), was das Grundstück zu einer idealen Gelegenheit und einer (mehr als) preiswerten Investition macht. Derzeit verfügt das Grundstück über eine natürliche Landschaft mit Olivenbäumen und seine Schönheit ist einzigartig.



Alles ist innerhalb einer Minute mit dem Auto erreichbar: Minimarkt, Lebensmittelgeschäfte, Tavernen, Strände und innerhalb von 10 Minuten sind Sie am Flughafen und innerhalb weiterer 15 Minuten in Argostoli. Die Bilder des Grundstücks geben nicht die immense Schönheit des Grundstücks und die Aussicht auf die Umgebung wieder.

Alle seine Dokumente sind in Ordnung.

## **Ausstattung**

- Tolle Investitionsmöglichkeit. In der Nähe von wunderschönen Stränden.
- Direkter Zugang zu Argostoli.
- Sämtliche Infrastruktur (Wasser, Straße, Strom) bereits auf dem Grundstück.
- Alle Dokumente in Ordnung.
- In der Nähe von Markt und Restaurants. Privatsphäre.
- Einfacher und einfacher Zugang zum Flughafen
- Erstaunlicher Blick auf die Berge und das Meer.
- Natürlich & erhöhte Landschaft
- Südausrichtung



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.