Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3838

Luxuriöse Villa auf der Insel Ägina mit Pool, Garten, Panoramablick und stilvoller Ausstattung.



18010 Aigina, 1276491 1276491

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18010
Ort	Aigina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 206 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.850 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	770.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,30
Stadt	1,10

Lage

Die Villa liegt in einer idyllischen Region auf der Insel Ägina, nur 1.300 Meter vom Strand und 1.100 Meter von der Stadt entfernt. Sie bietet eine beeindruckende Aussicht auf das Meer, die Berge und eine weite, offene Landschaft. Die Ausrichtung nach Westen sorgt für viel Licht und herrliche Sonnenuntergänge.

In der Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten, während die ruhige Lage eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Anbindung bietet.

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich auf der Insel Ägina und erstreckt sich über zwei Ebenen: das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Die Wohnfläche beträgt 206 m^2, das Grundstück misst 1.850 m^2. Die Villa bietet 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Küche und ein Wohnzimmer. Zusätzlich stehen 5 Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Das im Jahr 2024 erbaute Haus verfügt über eine autonome Ölheizung sowie moderne Annehmlichkeiten wie Schalldämmung, Wärmedämmung und Holzrahmen mit Doppelverglasung. Es besitzt ein Energiezertifikat der Klasse A+, und die Böden sind mit Fliesen und Marmor ausgestattet.

Die Villa ist ein Neubau und liegt 1.300 Meter vom Strand sowie 1.100 Meter von der Stadt entfernt. Sie bietet eine beeindruckende Aussicht auf das Meer, die Berge und eine freie, panoramische Landschaft. Die Ausrichtung nach Westen sorgt für viel Licht und herrliche Sonnenuntergänge.

Ausstattung

Zu den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen gehören Insektenschutzgitter, ein Abstellraum, eine Innentreppe, ein Swimmingpool, ein Garten, eine Sicherheitstür sowie ein Grillplatz. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre luxuriöse Bauweise, Helligkeit und Durchlüftung aus.

Sonstige Angaben

Innentreppe

Kamin

Abstellraum

Bodenbeläge: Marmor und Fliesen

Sicherheitstür

Holzrahmenfenster

Doppelverglasung

Insektenschutzgitter

Luxuriös

Hell

Gut durchlüftet

Parkplätze (5)

Veranda

Garten

Eingebauter BBQ-Grill

Aussicht

Pool

Ausrichtung: Westen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.