

Objekt-Nr. K3837

2 Luxusvillen 450 m², komplett möbliert und ausgestattet, Pool und herrlicher Aussicht auf die Berge



71500 Agios Vlasios-Heraklion, P-780 P-780

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	71500
Ort	Agios Vlasios-Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Nutzfläche	ca. 450 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.800 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Stadt	12
Krankenhaus	12 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Villen befinden sich in hervorragender Lage inmitten der Natur und 15 Minuten von Heraklion und den nahegelegenen Stränden entfernt.

Objektbeschreibung

2 Luxusvillen mit je 450 m² stehen hier im Angebot:

-die 1. Villa mit 200 m². und die 2. Villa 250 m² ,auf einem Grundstück von 1.800 qm.

Die Villen wurden 2010 erbaut, sind komplett möbliert und ausgestattet und liegen an einem ruhigen und friedlichen Ort mit herrlicher Aussicht auf die Berge.



Die 1. Villa mit 200 qm. Sie besteht aus 3 Schlafzimmern, einer Wohnküche und einem Badezimmer, eine Toilette, ein Abstellraum, eine Terrasse, ein Außenbereich mit Garten, ein Parkplatz und ein privater Swimmingpool.

Die 2. Villa mit 250 qm. Sie besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Hauptschlafzimmer, einer Wohnküche, 2 Bädern, einer Toilette, einem Abstellraum, einer Terrasse, einem Außenbereich mit Garten, einem Parkplatz und einem privaten Swimmingpool.

Energiestatus A, unabhängige Heizung mit Flüssiggas, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Kamin, Aluminiumrahmen der Qualität A, luftig, nach vorne ausgerichtet, hell.

Es besteht die Möglichkeit, die Villen separat zu verkaufen, die 1. Villa zu einem Preis von 450.000 Euro und die 2. Villa zu einem Preis von 750.000 Euro.

Es besteht auch die Möglichkeit, zwei benachbarte bebaubare Grundstücke mit jeweils 400 m² zu verkaufen. Aus dem gleichen Eigentümer zu einem Preis von je 200.000 Euro.

Ausstattung

Situation: Gestrichen, Möbliert

Verwendung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

Zusätzlich: Luxuriös

Merkmale:

- Entfernung vom Meer (m): 7000
- Spielzimmer
- Lager
- Veranda
- Ecke
- Hell
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 1800 m²
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Haustiere erlaubt
- privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Orientierung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt



- Fassade
- Bildschirme
- Alarm
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Marmor-Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Sie werden als Dauer- oder Ferienwohnsitz, aber auch als Anlageobjekte zur touristischen Vermietung angeboten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.