

Objekt-Nr. K3836

## Einfamilienhaus mit Blick auf Berglandschaft im traditionellen Stil in Kefalas /Apokoronas / Chania.



73100 Kefalas - Apokoronas, TK-6320 TK-6320

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	73100
<b>Ort</b>	Kefalas - Apokoronas
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 89 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 89 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 324 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	265.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2006
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befuerung</b>	Luft/Wasser Wärmepumpe
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Zusammenfassend bietet dieses wundervolle Haus in Kefalas eine perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Ruhe. Mit seiner wunderschönen Aussicht, dem ruhigen Garten und den modernen Annehmlichkeiten ist es eine ideale Wahl für diejenigen, die in ein Stück griechisches Paradies investieren möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

### Objektbeschreibung

Willkommen in diesem schönen und einladenden Haus im schönen Dorf Kefala.

Dieses hervorragende Anwesen wurde 2006 erbaut und bietet großzügige 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ideal gelegen auf einem großzügigen 324 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Mit einem Preis von 265.000 € vereint es Komfort, Stil und eine atemberaubende Aussicht und ist damit das ideale Zuhause für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil in Griechenland suchen.

Beim Betreten werden Sie feststellen, wie hell und luftig der Raum ist, dank der großen Fenster, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten.



Die offene Lounge schließt nahtlos an die Küche an und schafft eine einladende Atmosphäre für Familientreffen oder die Bewirtung von Gästen

Sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer öffnen sich auf Balkone, die einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und einen Blick auf das Meer bieten, was diese Räume noch angenehmer macht.

Dieses Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die jeweils auf Entspannung und Komfort ausgelegt sind, und beide verfügen über einen eigenen Balkon mit atemberaubender Aussicht. Die beiden Badezimmer sind modern und geräumig und sorgen für Komfort für Bewohner und Gäste.

Eine der Besonderheiten dieser Unterkunft ist die Dachterrasse, von der aus Sie den atemberaubenden Blick auf die Berge und einen kleinen Blick auf das Meer genießen können.

Es ist ein großartiger Ort für einen Kaffee am Morgen oder einen Sonnenuntergang am Abend und bietet einen ruhigen Rückzugsort von der Hektik des Alltags.

Ebenso beeindruckend ist der Außenbereich mit einem ruhigen Garten, der zum Entspannen und Erholen einlädt. Der Garten eignet sich ideal für gemütliche Spaziergänge oder einfach zum Genießen der ruhigen Umgebung. Außerdem erwartet Sie ein Whirlpool, der nach einem langen Tag eine luxuriöse Möglichkeit zum Entspannen bietet.

## **Ausstattung**

- Fläche/Fläche: 89 qm.
- Grundstück: 324 qm
- Schlafzimmer: 2 (jeweils mit Balkon mit toller Aussicht)
- Badezimmer: 2
- Balkone: Zugänglich von Schlafzimmern, Küche und Wohnzimmer
- Terrasse- Atemberaubender Blick auf die Berge und das Meer
- Garten: Ruhige und friedliche Umgebung
- Whirlpool: Entspannende Outdoor-Funktion
- Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Kühlung: Klimaanlage
- Windows & Türen: Energieeffizientes Aluminium
- Parken: Privatparkplatz
- Lage im Dorf: Nur wenige Gehminuten von örtlichen Geschäften und - Annehmlichkeiten entfernt
- Möbliert: Wird möbliert verkauft, ausgenommen persönliche Gegenstände



## **Sonstige Angaben**

Dieses Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die von einer Wärmepumpe gespeist wird und so das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Für die wärmeren Sommermonate werden auch Klimaanlage installiert, die das Zuhause kühl und erfrischend halten

Aluminiumrahmen sorgen für Energieeffizienz und Langlebigkeit und tragen zur Gesamtqualität des Hauses bei.

Für Ihren Komfort verfügt das Anwesen über einen privaten Parkplatz, so dass Sie ganz nach Belieben kommen und gehen können.

Darüber hinaus haben Sie durch die fußläufige Entfernung zum Dorf einfachen Zugang zu örtlichen Geschäften, Cafés und Gemeinschaftseinrichtungen, was Ihr Wohnerlebnis verbessert.

Es wird möbliert verkauft, mit Ausnahme persönlicher Gegenstände, sodass Sie sofort einziehen und Ihre neuen Räumlichkeiten genießen können.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.