

Objekt-Nr. N3835

## Luxuriöse neoklassische Villa, Wfl. 300m<sup>2</sup>, direkt am Meer mit atemberaubendem Meerblick in Zakynthos!



29100 Zakynthos, P-1429 P-1429

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	29100
<b>Ort</b>	Zakynthos
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	9
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	2.500.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Letzte Renovierung</b>	2023
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Fußbodenheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Ortschaft</b>	2
<b>Stadt</b>	6
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	2 km
<b>Gastronomie</b>	2 km
<b>Krankenhaus</b>	6 km
<b>Flughafen</b>	6 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Das Anwesen befindet sich in einer sehr guten Lage, da es nur wenige Gehminuten von der Stadt Zakynthos (6 km) und dem Dorf Akrotiri (2 km) entfernt ist. 20 m vom Strand entfernt.



## Objektbeschreibung

AKROTIRI ZAKYNTHOS: luxuriöse Villa am Meer, 300 m<sup>2</sup>, zu verkaufen. auf einem großen und komfortablen Grundstück von 1.500 qm. mit atemberaubendem und unbegrenztem Meerblick.

Die Villa wurde 1995 erbaut, aber 2023 mit modernen Farben und hervorragenden Baumaterialien komplett renoviert.

Es erstreckt sich über 2 Ebenen und besteht aus 6 Schlafzimmern, 2 Küchen, 3 Wohnzimmern, 4 Bädern und großen Verandas mit Meerblick von jeder Ecke des Hauses.

Darüber hinaus verfügt es über zwei unabhängige Gästehäuser mit jeweils zwei Schlafzimmern und eigenem Bad, einem riesigen Raum einschließlich Küche, Wohnzimmer und Esszimmer.

Das Grundstück verfügt über einen Whirlpool im Freien und einen Garten mit Bäumen und aromatischen Pflanzen.

Die Villa verfügt außerdem über eine elektrische Einzelheizung, permanentes Warmwasser, einen Generator, Aluminiumrahmen, eine gepanzerte Tür, behindertengerechten Zugang, einen Parkplatz, einen Abstellraum von 15 m<sup>2</sup>, Klimaanlage, Alarm, Elektrogeräte, Fliegengitter, Wärmepumpe und Grillmöglichkeiten. , Satellitenantenne, Nachtstrom und eingezäunter Eingang.

## Ausstattung

Situation: Renoviert, Gestrichen, Möbliert

Verwenden: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

Zusätzlich: Neoklassisch, luxuriös

Merkmale:

- Entfernung vom Meer (m): 20
- Lager
- Terrasse
- Ecke
- Hell
- Satellitenantenne
- Balkonfläche: 150 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1500 m<sup>2</sup>
- Solarwarmwasserbereiter
- Sicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage



- Rahmen: Aluminium
- Nachtstrom
- Ausrichtung: Nordosten
- Zugang von: Asphalt
- Zugang für Behinderte
- Fassade
- Bildschirme
- Alarm
- Verglasung

## **Sonstige Angaben**

Es ist als dauerhaftes Ferienhaus am Meer, aber auch als Anlageobjekt vorgesehen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.