

Objekt-Nr. P3834

Neuwertiges Natursteinhaus in seltener Naturlandschaft mit Meeresblick nahe Areopolis / Mani.



23062 Areopoli - Lakoniki Mani, 1362148 1362148

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	23062
Ort	Areopoli - Lakoniki Mani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Nutzfläche	ca. 148 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Kaufpreis	690.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	1
Stadt	80
Flughafen	85 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Anwesen liegt 1000 Meter vom Zentrum der besonderen Schönheit von Areopolis, nur 2 km vom Meer und 5 km vom magischen Limeni entfernt und 26 km vom schönen Gythio entfernt.

Objektbeschreibung

Komplett renoviertes Einfamilienhaus aus Naturstein 148 qm auf einem Grundstück von 350 qm.

Auf dem Gelände befand sich früher ein älteres Gebäude, das 2010 komplett rekonstruiert und 2022 renoviert wurde.

Die Gegend zeichnet sich durch eine seltene natürliche Schönheit aus, die Sonnenlicht mit dem Stein der Erde und der blauen Farbe des Meeres verbindet.

Erwähnenswert ist auch, dass es in einer Entfernung von 10 bis 30 Kilometern hervorragende Ziele gibt, wie zum Beispiel: Skoutari, Kotronas, Vathia, Porto Kayo, Marmari usw. Der Flughafen liegt 85 km von der Unterkunft entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer in einem einzigen Grundriss, einem Schlafzimmer und dem Badezimmer. Im ersten Stock finden wir ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Von beiden Ebenen haben wir Zugang zu großzügigen Balkonen, von denen wir den Meerblick genießen können.

Das Anwesen verfügt über eine Gaszentralheizung, Klimaanlage in allen Bereichen und ist mit elektrischer Küchenausstattung (Backofen, Kühlschrank) und teilweise möbliert ausgestattet

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Steinhaus
- Landhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Holzböden
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.