Objekt-Nr. I3833

Verkauft! Komplex mit 6 luxuriösen Erdgeschoss-Villen am Meer mit Swimmingpools und unverbaubarem Meerblick!



31084 Lefkada - Meganisi, P-795 P-795

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31084
Ort	Lefkada - Meganisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 420 m^2
Nutzfläche	ca. 420 m^2
Anzahl Zimmer	16
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 9.100 m^2
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2016
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,08
Flughafen	31 km

Lage

Meganisi liegt direkt am Meer und bietet eine Landschaft von einzigartiger natürlicher Schönheit.

Außerdem verfügt die Wohnanlage über das europäische E-Prüfzeichen. Oh. T. und befindet sich in
Standort Limonari, im wunderschönen Meganisi.

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

Objektbeschreibung

Sechs Villen stehen zum Verkauf in der ruhigen Bucht von Limonari in Meganisi!

Die 6 luxuriösen Erdgeschoss-Residenzen im Villenstyl am Meer mit Swimmingpools sind voll ausgestattet und
möbliert, Gesamt-Wohnfläche ca. 420 qm. basierend auf einem Grundstück von 9.100 qm. M. mit unbegrenztem Meerblick.

Der Komplex verfügt insgesamt über 10 Schlafzimmer mit großen privaten Badezimmern.

Innenhöfe und Swimmingpools in jeder der sechs Residenzen und liegt neben einem der berühmtesten Strände der Insel.
Der Eingang zum Komplex erfolgt durch ein großes traditionelles Hoftor.

Die schlichte Gestaltung der Außenseite der Residenzen folgt einem gemeinsamen Korridor, an dem sich ein mit Bäumen bepflanzter Steinweg entlangzieht.

Das steil abfallende Grundstück bietet den Boden für die Entwicklung von Bauvolumen in
völlig unabhängige Ebenen, die Privatsphäre und einen einzigartigen und ungehinderten Blick auf das Ionische Meer ermöglichen.

Die lokale Architektur mit ihren rechteckigen Volumen, Steinkonstruktionen und weißem Putz ist in den Wohnhäusern und im gesamten Projekt deutlich zu erkennen.

Ausstattung

- Heizsystem: Autonome Heizung (Strom)

- Situation:
Renoviert, Gestrichen, Möbliert

-Verwendung;
Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für professionelle Nutzung, Touristische Vermietung

- Zusätzlich:
Luxuriös
_ Merkmale:
Entfernung vom Meer (m): 80
- Lager
- Veranda
- Ecke
- Hell
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 9100 m^2
- Haustiere erlaubt
- privater Garten

- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Orientierung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Fassade
- Bildschirme
- Alarm
- Markisen
-Kamin
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenbelagsart: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Die einzelnen Ferienvillen sind optimal ausgerichtet, sodass die Besucher einen einzigartigen Sonnenaufgang beobachten und den ganzen Tag im Licht und der Ruhe des Meeres entspannen können.
Als Anlageobjekt absolut zu empfehlen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.