Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3832

# Verkauft! Luxusvilla mit Pool, exquisitem Design u. malerischen Panoramablick über der Bucht von Mikros Gialos.



**31100 Lefkada, OIK90 Above Poros OIK90 Above Poros**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 31100 |
| **Ort** | Lefkada |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Ionisches Meer |
| **Wohnfläche** | ca. 190,64 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 427,70 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.112 $m^2$ |
| **Anzahl sep. WC** | 1 |
| **Kaufpreis** | 1.550.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **Befeuerung** | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| **Heizungsart** | Fußbodenheizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 2 Garagen |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |

## Lage

Panoramablick: Die Villa ist so konzipiert, dass die atemberaubenden Panoramablicke, die sie umgeben, optimal genutzt werden. Egal, ob Sie sich im Wohnbereich, in den Schlafzimmern oder am Pool befinden, die majestätische Aussicht auf die Bucht und das glitzernde Ionische Meer wird Ihre Sinne fesseln.

## Objektbeschreibung

Villa in Poros: Ein bemerkenswertes Anwesen, das eine einmalige Gelegenheit bietet, ein Stück vom Himmel auf der bezaubernden Ionischen Insel zu besitzen.

Majestätisch über der ruhigen Bucht von Mikros Gialos in Lefkada gelegen, bietet diese Luxusvilla mit ihren luxuriösen Annehmlichkeiten, atemberaubenden Panoramablicken und exquisitem Design ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Dieses bemerkenswerte Anwesen steht jetzt zum Verkauf und bietet eine einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Himmel auf der bezaubernden Ionischen Insel zu besitzen.

Eigenschaften des Anwesens:
• Geräumige Schlafzimmer und Badezimmer: Die Villa verfügt über vier elegant gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und einer Außentoilette im Poolbereich.

Diese gut ausgestatteten Räume bieten Komfort und Privatsphäre und machen sie zu einem idealen Rückzugsort für Familien oder Gruppen von Freunden.
• Infinity-Pool: Eines der herausragenden Merkmale dieser Villa ist ihr Infinity-Pool, der nahtlos in den Horizont übergeht und atemberaubende Ausblicke auf die Bucht und die endlose Weite des Ionischen Meeres bietet.

Der Poolbereich ist perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen der faszinierenden Sonnenuntergänge.

**Ausstattung**

- Meeressicht
• Voll ausgestattet und dekoriert:
Die Villa ist voll ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten und geschmackvoll dekoriert, um eine luxuriöse und dennoch komfortable Atmosphäre zu schaffen. Das Innendesign spiegelt eine harmonische Mischung aus Eleganz und Funktionalität wider und stellt sicher, dass jedes Detail Ihren Bedürfnissen entspricht.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.