Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3830

# Exclusive Neubauvilla mit Pool und Meeresblick in modernem Stil in Lourdas - Insel Kefallonia.




**28100 Kefalonia - Lourdas, 030724 030724**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 28100 |
| **Ort** | Kefalonia - Lourdas |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Ionisches Meer |
| **Wohnfläche** | ca. 145 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 145 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 300 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 800.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2024 |
| **Zustand** | Neubau |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |

## Lage

Die wunderschöne Naturlandschaft perfektioniert diese luxuriöse mediterrane Atmosphäre.
Die moderne Architektur der Villa hebt sie von anderen Villen auf Kefalonia ab. Seine strategische Lage am Rande des Dorfes Simotata, in der Nähe des berühmten Dorfes LOURDAS, vereint den Komfort der unmittelbaren Nähe zu Argostoli und dem Flughafen mit einfachem Zugang zu kleinen, einsamen Stränden und Buchten.

## Objektbeschreibung

KEFALONIA - LOURDAS
Die Villa liegt herrlich in den Simotata Hills und verfügt über einen großzügigen Außenbereich, einschließlich eines Infinity-Pools und einer Pergola mit eigenem Essbereich im Freien.
Dieses Anwesen ist in vielerlei Hinsicht erstaunlich.
Diese Luxusvilla ist groß genug, um in ihren 3 Schlafzimmern Platz für 6 Personen zu bieten.

Auerdem nur wenige Autominuten entfernt finden Sie viele freundliche, traditionelle Tavernen und charmante Cocktailbars am Strand.

Das elegante und minimalistische Dekor ergänzt den mediterranen Architekturstil des Anwesens mit sorgfältig ausgewählten Möbeln, die großzügig eine ausgeprägte Persönlichkeit und eine heimelige Atmosphäre verleihen und für einen rundum komfortablen Aufenthalt sorgen.
Der Außenbereich ist einfach atemberaubend und ein echter Zufluchtsort aus der Hektik des Alltags.
Die minimalistisch gestalteten und pflegeleichten Gärten bieten ein Gefühl der Ruhe mit Blick auf die unberührte Landschaft Kefalonias.
Die Immobilie kann ein zweites Zuhause sein und ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit

Eine einzigartige Immobilienchance!
Das Haupthaus besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 1 Gäste-WC, 1 Abstellraum, 1 offenem Wohnbereich mit geräumiger Küche und vielen Schränken.
Insgesamt ist das Haus sehr gut für ein angenehmes Wohnen konzipiert.

Das Anwesen ist komplett möbliert, mit vielen SMART HOUSE-Funktionen, ausgestattet und ROI. Mit einladenden Außenbereichen, einem Infinity-Pool und Panoramablick ist dieser Rückzugsort für diejenigen gedacht, die eine harmonische Verbindung mit der Natur suchen.
Tauchen Sie ein in die friedliche Atmosphäre dieses Rückzugsortes am Hang und schaffen Sie unvergessliche Erinnerungen in dieser außergewöhnlichen Villa.

**Ausstattung**

- Wohnfläche
145 qm
- Grundstücksgröße
300 qm
- Schlafzimmer
3
- Badezimmer
4
- Garagengröße
20$m^2$
- Baujahr
2024
- Art der Immobilie
modern

**Sonstige Angaben**

Die Villa ist möbliert und komplett ausgestattet.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.